energooszczędne Domy prefabrykowane

BESTSELLER 2018

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

MAGAZYN INFORMACYJNY PRODUCENTA

Spis treści

Wstęp....1
Technologia drewniana....2
Droga inwestora do własnego domu....3
Dotacje....4
Adaptacja projektu gotowego....5
Więźba, która jest stropem....6
Słowniczek....7
Płyta fundamentowa....8
Dlaczego warto wybrać dom prefabrykowany....10
Przekroje ścian....11
Przekroje stropu....13
Pompa ciepła....14
Rekuperator....15
Gruntowy wymiennik ciepła....16
Dach płaski....18
Elewacja nie musi być nudna....20
Okna Iglo 5....22
Okna Iglo Energy....24
Drzwi wejściowe....26
Piękno tkwi w szczegółach....28
Dom modelowy....30
Mapa dojazdu....31
Przykładowe oferty....32
Z273 a....34
Z7 35....36
Z376 D....38
Z12....40
Z210....42
Zx105 D....44
Zx 138....46
Zx 13....48
Ekonomiczny I....50
Rodzinny....52
Carport....54
Targi budowlane....56
Nasze realizacje....58
Najczęściej zadawane pytania....60

Każdy z nas marzy o swoim miejscu na ziemi.
Miejscu, gdzie czujemy się szczęśliwi i bezpieczni.
Miejscem, do którego wracamy z radością.
Tym właśnie musi być Twój dom.

DOM TWOICH MARZEŃ

Jako firma ZIMMERMANN działamy na rynku budowlanym od wielu lat.
Mieliśmy dzięki temu szansę rozmawiać z klientami o ich potrzebach i marzeniach.
Każde przemyślenia były cennymi radami, które analizowaliśmy
i staraliśmy się wdrażać w nasze realizacje.

Najważniejsze dla nas jest indywidualne podejście, funkcjonalność nowo projektowanego obiektu i optymalizacja kosztów wykonania.

Wznoszone przez Nas budynki są budynkami niskoenergetycznymi z ***25 letnią gwarancją jakości***.

ZIMMERMANN-HAUS to zespół ludzi, którzy swoją wiedzą oraz dobrą radą służą WAM.

ZASTANAWIASZ SIĘ JAKIEGO WYBORU DOKONAĆ ?

PRZYJDŹ DO NAS, ODPOWIEMY NA TO PYTANIE

Jesteśmy dla Was, aby spełniać Wasze marzenia

zespół

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Technologia drewniana szkieletowa

POLSKI RYNEK BUDOWLANY, CHOĆ WCIĄŻ BARDZO ZACHOWAWCZY, ZACZYNA OTWIERAĆ SIE NA NOWE TECHNOLOGIE, W TYM NA TECHNOLOGIĘ DREWNIANĄ. CO SPRAWIA, ŻE W KANADZIE CZY USA JEST NIEZWYKLE POPULARNA? CZEGO NAJBARDZIEJ OBAWIAJĄ SIĘ RODZIMI INWESTORZY? ODPOWIEDZIĄ NA ROSNĄCE ZAPOTRZEBOWANIE NA TAŃSZE DOMY BUDOWANE SZYBCIEJ I EKONOMICZNIE JEST TECHNOLOGIA DREWNIANA. GŁÓWNIE CHODZI O DOMY SZKIELETOWE, KTÓRE DOSKONALE SPRAWDZAJĄ SIĘ OD LAT NP. W NORWEGII. PYTANIE CZY TO DOBRA PROPOZYCJA DLA POLSKIEGO INWESTORA?

ZALETY TECHNOLOGII DREWNIANEJ

* Krótki czas budowy
* Oszczędność podczas eksploatacji
* Łatwość adaptacji i remontu
* Elewacja może wyglądać jak chcesz
* Energooszczędne
* Ekonomiczne
* Zdrowy mikroklimat wewnątrz
* Doskonała izolacja termiczna
* Wbrew obiegowym opiniom, trwałe
* Budowa niezależnie od pory roku
* Naturalne surowce
* Mały ciężar domu

Czym charakteryzuje się technologia drewniana?

Dom szkieletowy, jak nazwa wskazuje, opiera się na drewnianym szkielecie - belkach o różnym przekroju, tworzących elementy konstrukcyjne ścian. Poszycie ścian zewnetrznych stanowią płyty OSB. W podobny sposób tworzy się ściany wewnętrzne. Te lekkie konstrukcje można postawić na każdym fundamencie, jednak zaleca się stawiać domy na płycie fundamentowej.

Warto zwrócić uwagę na fakt, że drewniany szkielet to tylko główna konstrukcja. Dom kanadyjski może wyglądać jak tylko chcesz - może być budynkiem z elewacją z desek czy też z szalówką z półbala, może zostać otynkowany w tradycyjny sposób, można obłożyć go cegłą klinkierową. Do ocieplenia w tej technologii wykorzystuje się wełnę mineralną. Nie ma też ograniczeń, jeśli chodzi o wielkość budynku. Taki dom możemy wybudować w 3 miesiące. Oszczędzamy nie tylko czas, ale i pieniądze. Przy budowie nie ma przerw sezonowych. Domy kanadyjskie są energooszczędne, a więc tanie w eksploatacji. W naszym zmieniającym się klimacie koszty ogrzania domu zimą czy chłodzenia latem są niebagatelne. Zaletą jest też łatwość adaptacji i przebudowy czy remontu - wymienić można nawet całą ścianę.

Technologia drewniana to wciąż rozwiązanie mało popularne. Powstaje coraz więcej firm oferujących budowę takich domów. Tego typu konstrukcje wywołują na naszym rynku jeszcze kontrowersje. Pojawiają się liczne pytania o trwałość i bezpieczeństwo. Pamietać należy, że domy kanadyjskie muszą spełniać w tej kwestii takie same standardy, jak każda inna technologia. Doświadczenia innych krajów pokazują też, że są to konstrukcje, które mogą przetrwać niejedno : trudne warunki atmosferyczne, upływ czasu a nawet pożary.

Dla kogo dom drewniany?

Reasumując, jest to technologia tania, energooszczędna i estetyczna. Z pewnością jest to propozycja dla wszystkich, którym zależy na czasie i niższych kosztach budowy oraz późniejszej eksploatacji, jak i dla osób pragnących żyć ekologicznie, zbliżyć się do natury. Dom z drewna doskonale wtopi się w każde otoczenie. Zapewni komfortowe warunki życia nawet alegrikom, gdyż jak podkreślają eksperci jest bardzo przyjazny dla zdrowia.

Technika budowania domów szkieletowych pochodzi ze Szwecji, która ma znacznie surowszy klimat niż Polska, świadczy to o tym, że domy budowane tą techniką charakteryzującą się bardzo dobrą izolacyjnością – co wiąże się z zaoszczędzeniem funduszy na ogrzewanie. Jedynym elementem betonowym w budynku drewnianym jest fundament, zaś konstrukcja domu jest w całości drewniana tzw. „budownictwo lekkie", dzięki temu można budować dom bez względu na porę roku.

Droga Inwestora do własnego domu

1 Dowiedz się w urzędzie gminy, czy dla terenu, na którym znajduje się Twoja działka, uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

→ NIE

← TAK

↓ Sprawdź wytyczne urbanistyczno - architektoniczne wynikające z MPZP

← Decyzja pozytywna - wydanie warunków zabudowy

← Złóż w Wydziale Architektury Urzędu Gminy wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (formularz do wypełnienia) wraz z wymaganymi przez urząd dokumentami

↓ Decyzja o odmowie warunków zabudowy

↓ Odwołaj się do samorządowego kolegium odwoławczego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji

2 Przygotuj wypis z MPZP (Urząd Gminy) oraz wypis z rejestru Gruntów (Starostwo Powiatowe)

- Wybór dowolnego projektu dostępnego na rynku
- Zapytanie ofertowe - przygotowanie wyceny - akceptacja oferty - podpisanie umowy
- Wystąp o warunki wod-kan i elektryczne
- Nasz projektant:
  * wykona adaptację projektu gotowego do warunków miejscowych i Twoich potrzeb (naniesie stosowne zmiany w dokumentacji), uwzgledniając wyniki badań geotechnicznych
  * wykona projekt zagospodarowania terenu
  DODATKOWE PRACE PROJEKTOWE WYKONANE PRZEZ PROJEKTANTA WYCENIANE INDYWIDUALNIE
  * uzgodni zjazd z drogi publicznej (gminnej, powiatowej lub wojewódzkiej)
  * uzgodni projekt z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzadzeń Wodnych (jeśli dotyczy)
  * uzgodni projekt z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeśli dotyczy)
  * uzyska inne uzgodnienia wynikające z warunków lokalnych
  * projekt przyłącza wod - kan oraz szamba/oczyszczalni
- Wypełnij oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wniosek decyzji pozwolenia na budowę (druki dostępne w siedzibie firmy)

3 Nasz projektant złoży (wraz z dokumentami zgromadzonymi w etapie 2) w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

→ Odmowa udzielenia pozwolenia na budowę

↓ Odwołanie do wojewody w terminie 14 dni od otrzymania decyzji

↓ Uzyskanie pozwolenia na budowę. Pozwolenie jest ważne 3 lata. Jeśli w ciągu tego okresu nie rozpoczniesz budowy pozwolenie wygasa.

→ Kierownik budowy firmy ZIMMERMANN-HAUS (w cenie) będzie kontrolować jakość i prawidłowość robót

→ Formalności związane z załatwieniem kredytu na budowę

4 Po uprawomocnieniu się pozwolenia i otrzymaniu kredyty można rozpocząć budowę. Wystąp do organu administracji architektoniczno - budowlanej o opieczętowanie dziennika budowy. Dzień przed rozpoczęciem budowy kierownik złoży do organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o jej rozpoczęciu, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiazków

5 Po zakończeniu budowy skompletuj dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót, m.in. wypełniony przez kierownika dziennik budowy, ekspertyzę kominiarską, geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą.

↓ Kierownik zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy

↓ Jeżeli w ciągu 21 dni od złożenia zawiadomienia urząd nie wniesie sprzeciwu, możesz przystąpić do użytkowania domu

DOTACJE

BUDUJĄC Z NAMI JESTEŚ W STANIE OBNIŻYĆ KOSZT BUDOWY DOMU NAWET O 27 000 ZŁ!

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Program **CZYSTE POWIETRZE-** jego celem jest zmniejszenie/ uniknięcie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez domy jednorodzinne.

Dotacje i pożyczki będą udzielane za pośrednictwem szesnastu Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).

WARUNEK PODSTAWOWY

Dla budynków nowo budowanych: zakup i montaż nowego źródła ciepła spełniającego wymagania programu- w przypadku naszych domów POMPY CIEPŁA.

TERMINY

Dofinansowanie do zakupu i montażu POMPY CIEPŁA (powietrze) uwarunkowane jest poniesieniem tych kosztów do **31 grudnia 2019r.**

INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA POMP CIEPŁA POWIETRZE

GRUPA	*KWOTA MIESIĘCZNEGO DOCHODU/ OSOBA [zł] netto*	*DOTACJA [procent kosztów kwalifikowanych przewidzianych do wsparcia dotacyjnego]*	*MAX WARTOŚĆ DOTACJI*
I	do 600	do 90%	27 000
II	601-800	do 80%	24 000
III	801-1000	do 70%	21 000
IV	1001-1200	do 60%	18 000
V	1201-1400	do 50%	15 000
VI	1401-1600	do 40%	12 000
VII	powyżej 1600	do 30%	9 000

** Max jednostkowy koszt kwalifikowany dla pompy ciepła wynosi do 30 000zł.*

** Intensywność dofinansowania dotacyjnego jest określona na podstawie średniego miesięcznego dochodu na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy.*

https://portal.wfosigw.opole.pl/strona-glowna-programu

Adaptacja projektu gotowego i zmiany w projekcie domu

KAŻDY PROJEKT GOTOWY - BEZ WZGLĘDU NA TO PRZEZ JAKĄ FIRMĘ JEST OFEROWANY - WYMAGA TZW. ADAPTACJI. POLEGA ONA NA SPRAWDZENIU MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA GO NA KONKRETNEJ DZIAŁCE I DOSTOSOWANIU DO LOKALNYCH WARUNKÓW - POŁOŻENIA WZGLĘDEM STRON ŚWIATA, UKSZTAŁTOWANIA TERENU, NOŚNOŚCI GRUNTU, STREFY KLIMATYCZNEJ I GŁĘBOKOŚCI PRZEMARZANIA. JEDNAK CZĘSTO Z WARUNKÓW POŁOŻENIA I CHARAKTERU DZIAŁKI WYNIKA ZMIANA W PROJEKCIE - NP. INNE ROZMIESZCZENIE OKIEN CZY USYTUOWANIE TARASU, DOBUDOWA GARAŻU, ZMIANA KĄTA NACHYLENIA POŁACI DACHU.

ADAPTACJA PROJEKTU GOTOWEGO

Obowiązkowa adaptacja projektu może się ograniczać jedynie do dostosowania fundamentów do miejscowych warunków gruntowych. Dokonuje jej (w tym także zmiany w projekcie) projektant. Nawet jesli nie wprowadza on zmian do projektu gotowego, podpisując dokumentację, staje się autorem projektu budowlanego i bierze odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dokumentu.

ZMIANY W PROJEKCIE GOTOWYM SĄ MOŻLIWE

Wprawdzie każdy projekt gotowy jest chroniony prawem autorskim, ale w dokumentacji jest określony zakres zmian, których można dokonywać bez pisemnej zgody autora. Jeżeli więc projekt Ci odpowiada, ale rozważasz możliwość, innego rozmieszczenia okien czy sposobu wykończenia elewacji, powinieneś sprawdzić w opisie projektu (informacja ta umieszczona jest na początku opisu), czy jest na to zgoda autora. Jeżeli jednak planowane zmiany wykraczają poza zgodę udzieloną w dokumentacji, potrzebna jest pisemna zgoda autora projektu. Aby mieć pewność, że będzie można ją otrzymać najlepiej ustalić zakres zmian przed zakupem projektu.

ZMIANY ŁATWE

Do zmian łatwych do wprowadzenia można zaliczyć:
- zmianę wielkości i usytuowania okien i drzwi,
- zmianę układu ścian działowych lub ich likwidację,
- zmianę materiałów wykończeniowych i wymianę niektórych materiałów na inne o takich samych parametrach (np. wełny mineralnej na styropian).

Zmiana materiału, która prowadzi do zmiany grubości ścian, powoduje konieczność innego rozwiązania niektórych detali, np w partii cokołowej. Natomiast zamiana ściany jednowarstwowej na dwu- lub trójwarstwową (i odwrotnie) zwykle wymaga gruntownego przeprojektowania ścian, fundamentów i stropów oraz zmiany sposobu oparcia konstrukcji dachowej.

ZMIANY TRUDNE

Wiążą się one ze znacznymi kosztami rozwiązań zamiennych. Takie zmiany to przede wszystkim:
- ingerencja w konstrukcję budynku, np. przekształcenie domu parterowego, w którym nie przewidziano stropu, na dom parterowy z poddaszem użytkowym,
- zmiana wymiarów budynku powodująca konieczność zmiany konstrukcji dachu,
- zadaszenie nad dodatkowym tarasem,
- zmiana wysokości ściany kolankowej.

Materiały i zdjęcia zawarte w katalogu pochodzą z archiwum firmy oraz www.z500.pl

Więźba, która jest stropem

Gotowa więźba łączona płytkami kolczastymi

CORAZ CZĘŚCIEJ INWESTORZY DECYDUJĄ SIĘ ZASTOSOWAĆ PREFABRYKOWANE WIAZĄRY, ABY W EKONOMICZNY SPOSÓB UZYSKAĆ STRYCH - POŻYTECZNE POMIESZCZENIE GOSPODARCZE NA PODDASZU

STOSOWANIE PREFABRYKOWANYCH ELEMENTÓW W BUDOWNICTWIE JEST CORAZ POWSZECHNIEJSZE. DO HISTORII PRZESZŁO NP. WYKONYWANIE PUSTAKÓW NA PLACU BUDOWY. WIĘŹBA DACHOWA NIE JEST TU WYJĄTKIEM. W KRAJACH EUROPY ZACHODNIEJ, A TAKŻE W CORAZ WIEKSZYM STOPNIU W POLSCE, PRZYJEŻDZA ONA NA BUDOWĘ Z FABRYKI, PODOBNIE JAK OKNA I DRZWI. ISTNIEJĄ RÓŻNE TECHNOLOGIE PRODUKCJI WIĘŹBY W FABRYCE. NAJBARDZIEJ POPULARNA Z NICH OPIERA SIĘ NA WYKORZYSTYWANIU PŁYTKI KOLCZASTEJ. JEST TO BLACHA ZE STALI OCYNKOWANEJ LUB NIERDZEWNEJ, W KTÓREJ WYTŁOCZONE ZOSTAŁY KOLCE. TYCH ŁĄCZNIKÓW NIE UŻYWA SIĘ NA BUDOWIE, GDYŻ ABY POŁĄCZYĆ ELEMENTY DREWNA NIEZBĘDNE SĄ SPECJALISTYCZNE PRASY. WCISKAJĄ ONE PŁYTKI POD NACISKIEM MINIMUM 23 TON. SĄ ONE RÓWNOCZEŚNIE SZABLONEM DLA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, GWARANTUJĄCYM POWTARZALNOŚĆ I PRECYZJĘ WYMIAROWĄ.

Cały proces produkcji więźby oparty jest o szczegółową dokumentację techniczną, a każdy element poddany jest kontroli jakości. Producent musi posiadać wymagane prawem certyfikaty i pracować pod nadzorem wydających je instytucji. Fabryka więźby posiada stałych dostawców materiałów, w tym drewna.

Zgodnie z normami na więźbę stosowana jest tylko tarcica suszona komorowo (zwykle 4-stronnie strugana, poddana impregnacji) oraz klasyfikowana pod względem wytrzymałościowym. Taki materiał nie skręci się zamontowany w konstrukcji dachu. Jest odporny na owady oraz grzyby i pleśnie.

Stosowanie specjalistycznych maszyn pozwala na osiągnięcie wysokiej dokładności, co bywa niezwykle trudne w warunkach pracy ręcznymi narzędziami na placu budowy. Producenci wiązarów oferują swoim klientom również transport i montaż konstrukcji.

Korzyści dla inwestorów

Sam etap montażu oparty jest o dokładną dokumentację, w której zawarte są wskazówki i wytyczne niezbędne do poprawnego umieszczenia konstrukcji na obiekcie.

Dom parterowy = strop gratis + przydatny strych
W Polsce coraz większą popularnością cieszą się domy parterowe. Są to budynki jednokondygnacyjne, zwykle ze stropem betonowym, na którym układana jest tradycyjna więźba ciesielska. Alternatywą jest zastosowanie wiązarów prefabrykowanych, co w dużym stopniu ogranicza koszt wykonania. Ma na to wpływ kilka czynników.

1. Pas dolny wiązarów stanowi konstrukcję stropu.
Eliminacja masywnego stropu betonowego znacznie obniża koszty. W praktyce za jego cenę klient może uzyskać zarówno więźbę jak i konstrukcję stropu.

2. Wiązary nie potrzebują podpór wewnątrz domu.
Konstrukcja z płytkami kolczastymi pozwala na uzyskiwanie większych rozpiętości niż strop tradycyjny, bez opierania konstrukcji dachu na ścianie wewnętrznej. W konsekwencji wszystkie ściany wewnątrz budynku mogą być wykonane w technologii lekkiej. Dodatkowo inwestor może dowolnie kształtować przestrzeń użytkową, modyfikując układ ścian wewnętrznych. Jest to ważne, ponieważ kupując projekt często trudno przewidzieć, czy dany rozkład i przeznaczenie pomieszczeń jest optymalne.

3. Wiązary = dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.
Bardzo często projekt domu pozwala na wygospodarowanie dodatkowej przestrzeni w konstrukcji prefabrykowanej więźby. Może być ona przeznaczona na dodatkowy pokój, siłownię czy przysłowiową „graciarnie". Wejście na strych można umieścić w domu lub w przyległym garażu. Łatwy dostęp do strychu zapewnią składane schody.

Dom piętrowy = poddasze bez słupów
Wbrew często spotykanym opiniom, wiązary są znakomitym rozwiązaniem również w domach z poddaszem mieszkalnym. Główną zaletą tutaj jest możliwość uzyskania powierzchni użytkowej bez słupów.

SŁOWNICZEK

DOM ENEGROOSZCZĘDNY
Dom projektowany i budowany w sposób umożliwiający ograniczenie strat energii poprzez zastosowanie dobrej izolacji cieplnej wszystkich przegród, ze zredukowanymi do minimum mostkami cieplnymi, o niskim zapotrzebowaniu na ciepło (najlepiej nie większym niż 70 kWh/(m^2·rok), z zastosowaniem efektywnego ogrzewania.

MOSTKI TERMICZNE
Miejsca , w których w związku z kształtem budynku powierzchnia przegrody od strony zewnętrznej jest inna niż od strony wewnętrznej, lub miejsca w którym izolacja została przerwana, bądź jest mniejszej grubości. Najczęściej są to nadproża, filarki, balkony, miejsca osadzania okien.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U(W/m^2·K)
Informuje o wielkości strat ciepła przez 1 m^2 przegrody, jeśli różnica temperatury panującej po obu stronach wynosi 1°C. Im mniejsza wartość współczynnika U, tym mniejsze są straty.

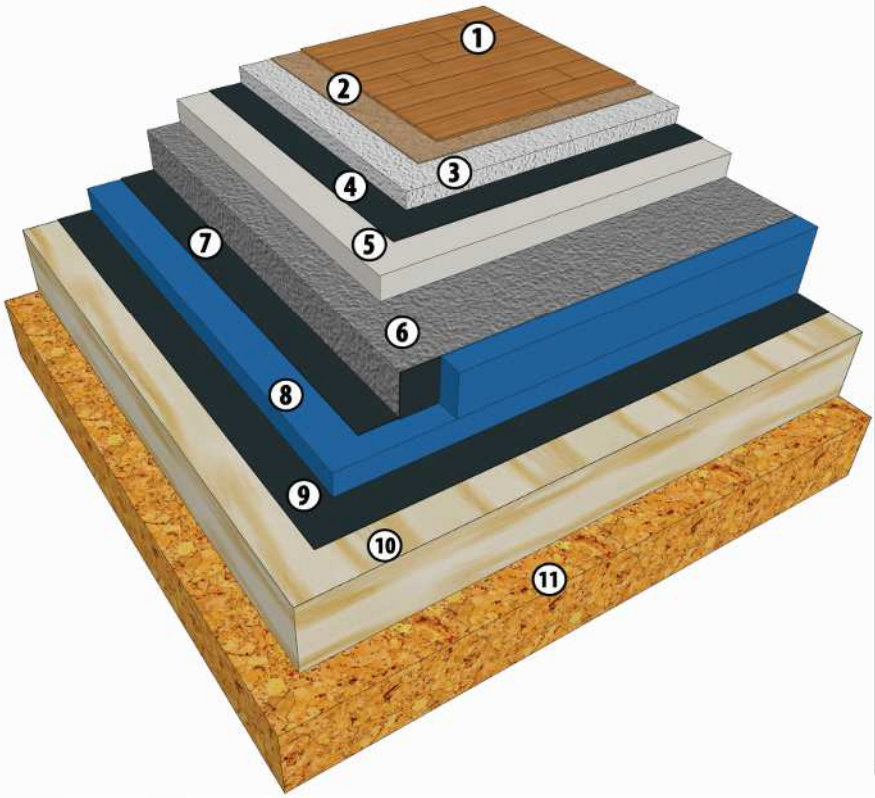
WSPÓŁCZYNNIK PRZEWODZENIA CIEPŁA λ (W/m^2·K)
Współczynnik charakteryzujący każdy materiał. Im niższa jest jego wartość, tym dany materiał jest lepszym izolatorem. Standardowo używane w budownictwie izolacje mają λ na poziomie 0,030 - 0,045 W/(m · K)

NF40
Parametr definiujący standard energetyczny budynków, oznaczający roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji (EUco), nie przekraczający 40 kWh/(m^2 · rok).

PARAMETRY IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD

WYMAGANIA DLA STANDARDU NF40 U=[W/(м² K)]	TECHNOLOGIA FIRMY ZIMMERMANN-HAUS U=[W/(м² K)]
1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
U ≤ 0,20	U ≤ 0,12
2. DACHY, STROPODACHY, STROPY POD NIEOGRZEWANYMI PODDASZAMI	2. DACHY, STROPODACHY, STROPY POD NIEOGRZEWANYMI PODDASZAMI
U ≤ 0,15	U ≤ 0,12
3. PODŁOGI NA GRUNCIE	3. PODŁOGI NA GRUNCIE
U ≤ 0,25	U ≤ 0,15
4. OKNA	4. OKNA
U ≤ 1,1	U ≤ 0,9
5. DRZWI ZEWNĘTRZNE	5. DRZWI ZEWNĘTRZNE
U ≤ 1,3	U ≤ 1,1

Przekrój płyty fundamentowej



① WARSTWA WYKOŃCZENIOWA

② PODKŁAD

③ WYLEWKA BETONOWA + INSTALACJE

④ FOLIA ALUMINIOWA

⑤ STYROPIAN + INSTALACJE

⑥ PŁYTA FUNDAMENTOWA

⑦ FOLIA PE

⑧ STYROPIAN HYDROSTOP 10CM

⑨ FOLIA PE

⑩ PODBUDOWA Z PIASKU

⑪ NOŚNY GRUNT RODZIMY

8 MAKIETA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

KONSTRUKCJA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ OPRACOWANA ZOSTAŁA PRZEZ KONSTRUKTORÓW FIRMY

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Płyta fundamentowa

Trwała podstawa solidnego domu.

ABY DOM BYŁ STABILNY MUSI MIEĆ ODPOWIEDNIE PODŁOŻE. TAKIM PODŁOŻEM JEST ŻELBETOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA. MA ONA WIĘCEJ ZALET W PORÓWNANIU DO TRADYCYJNYCH ŁAW FUNDAMENTOWYCH. JEST ZNACZNIE SZTYWNIEJSZA, CO POWODUJE, ŻE MOŻNA BUDOWAĆ NA TERENACH, GDZIE GRUNTY SĄ SŁABEJ NOŚNOŚCI LUB POZIOM WÓD GRUNTOWYCH JEST WYSOKI.

Płyta fundamentowa osiada równo na całej swej powierzchni, co pozwala wyeliminować pęknięcia budynku. Dzięki temu można w prosty sposób wznosić budynki o nieregularnym kształcie bez wykonywania dylatacji. Znaczny ciężar płyty jest doskonałym dociążeniem dla konstrukcji szkieletowej.Wykonanie płyty dzięki jej prostemu kształtowi jest szybkie i tanie. Możliwe jest posadowienie płyty na małej głębokości poprzez zastosowanie poziomych odsadzek. Nie tylko wytrzymałość i stabilność płyty fundamentowej jest jej zaletą. Wykonując płytę w szalunku utworzonym ze styropianowych kształtek oraz izolując płytę od spodu (jak robi to firma Zimmermann),można osiągnąć ciągłość izolacji termicznej, co ma znaczenie przy wznoszeniu budynku energooszczędnego, a takimi właśnie są domy wykonane przez firmę Zimmermann.

Dlaczego warto wybrać dom prefabrykowany firmy

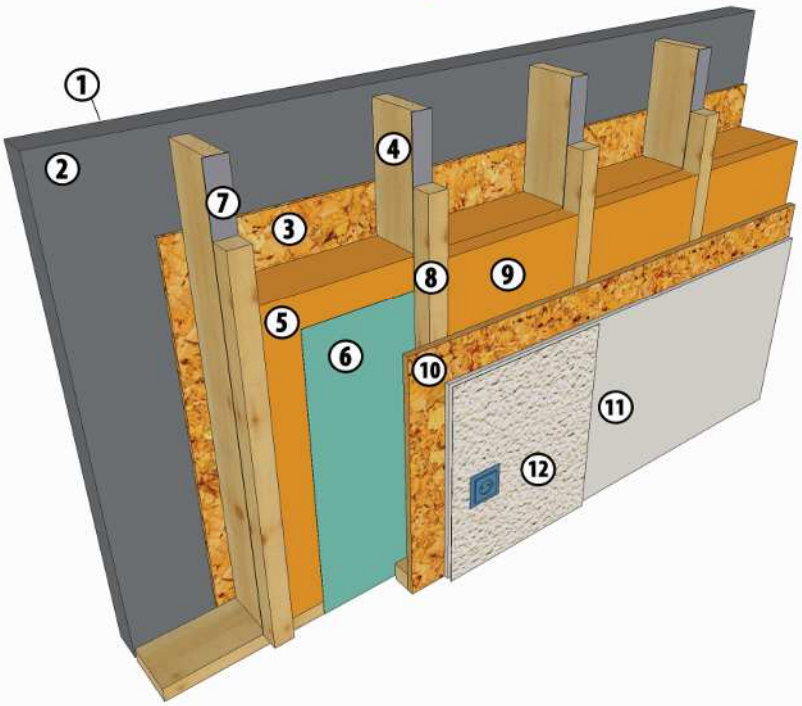
ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

- Gwarancja ustalonej ceny
- Wszelkie formalności załatwiamy za Ciebie
- Realizacja dowolnego projektu
- W standardzie pompa ciepła, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna
- Gwarancja na konstrukcję domu 25 lat
- Niezwykle krótki czas realizacji, stan deweloperski w 3 miesiące
- Wykorzystujemy wysokiej jakości szwedzkie drewno świerkowe 4-stronnie strugane kl. C24
- Ściana zewnętrzna grubości minimum 41 cm
- Trwałość domu weryfikowana na podstawie obliczeń wykonanych przez konstruktorów
- Budujemy systemem „ ciężkiego szkieletu"
- Stosujemy ognioodporne płyty GK
- Budujemy „ od fundamentu po sam dach"
- Pełna prefabrykacja na hali produkcyjnej
- Płyta OSB 15 mm zastosowana na wszystkich ścianach wewnątrz budynku, umożliwiająca montaż mebli w dowolnym miejscu
- Montaż okien 3 szybowych na „ciepły montaż"
- Dodatkowa ścianka instalacyjna w konstrukcji
- Kotwienie domów do płyty fundamentowej za pomocą wysokiej jakości systemu łączników firmy „ SIMPSON"
- Dogodne terminy realizacji
- Roczny koszt ogrzewania domu zamyka się w kwocie 800 zł brutto dla domu 100 m^2 *
- Roczny koszt przygotowania ciepłej wody użytkowej dla rodziny 4 osobowej 350 zł *
- Płyta fundamentowa izolowana

system kotwienia ścian do podłoża

Przekroje ścian

Ściana zewnętrzna



① TYNK SILIKATOWY, SIATKA KLEJ

② STYROPIAN/ WEŁNA MINERALNA

③ PŁYTA OSB 12MM

④ ŚWIERK SKANDYNAWSKI 4,5 X 20

⑤ WEŁNA MINERALNA 20CM

⑥ PAROIZOLACJA AKTYWNA

⑦ TAŚMA USZCZELNIAJĄCA 3MM

⑧ ŁATA 5 X 5

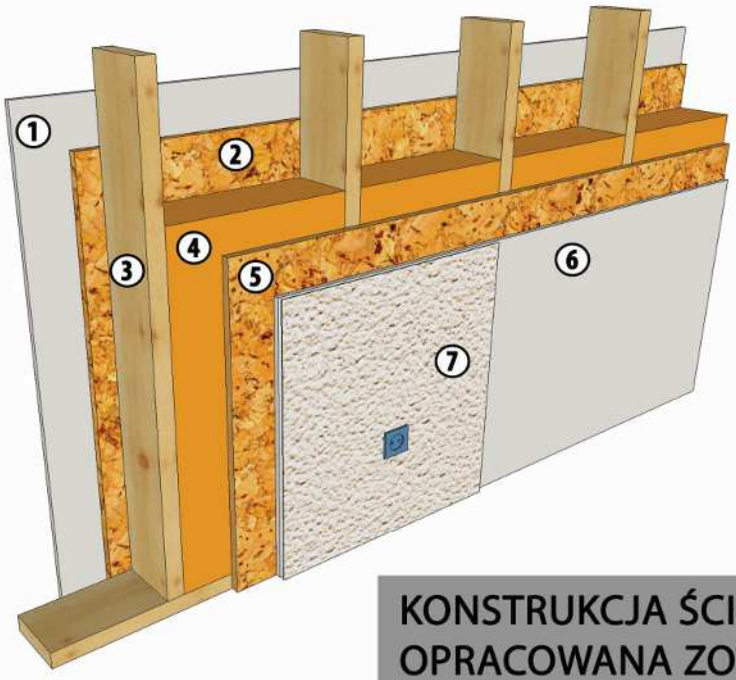
⑨ WEŁNA MINERALNA 5CM

⑩ PŁYTA OSB 15MM

⑪ OGNIOODPORNA PŁYTA GK

⑫ GŁADZIE + FARBY
(dostępne w wersji PREMIUM)

Ściana wewnętrzna



① OGNIOODPORNA PŁYTA GK

② PŁYTA OSB 15MM

③ ŚWIERK SKANDYNAWSKI 4,5 X 12

④ WEŁNA MINERALNA 12CM

⑤ PŁYTA OSB 15MM

⑥ OGNIOODPORNA PŁYTA GK

⑦ GŁADZIE + FARBY
(dostępne w wersji PREMIUM)

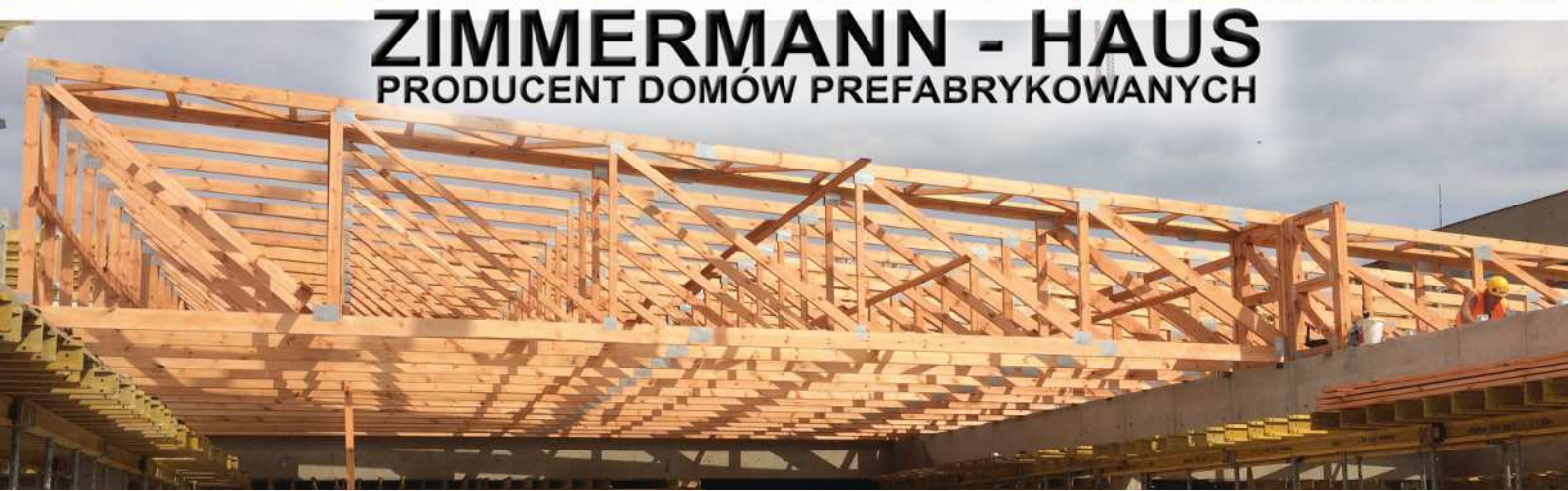
KONSTRUKCJA ŚCIAN DOMÓW PREFABRYKOWANYCH OPRACOWANA ZOSTAŁA PRZEZ KONSTRUKTORÓW FIRMY

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

FIRMA ZIMMERMANN OPRÓCZ BUDOWANIA DOMÓW ZAJMUJE SIĘ TAKŻE WYKONYWANIEM KOMPLETNYCH KONSTRUKCJI I POKRYĆ DACHOWYCH NA BUDYNKACH MUROWANYCH. DZIĘKI BOGATEMU PARKU MASZYNOWEMU JESTEŚMY W STANIE WYCIĄĆ ORAZ ZMONTOWAĆ KAŻDĄ TRADYCYJNĄ WIĘŹBĘ DACHOWĄ JAK RÓWNIEŻ KONSTRUKCJĘ WIĄZAROWĄ.

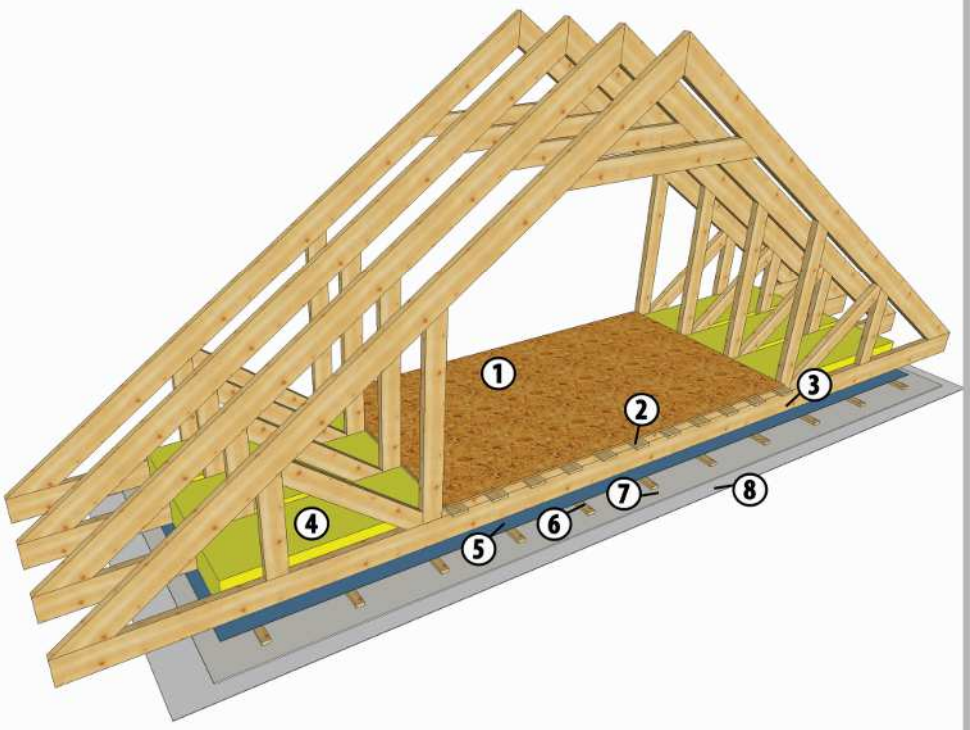
ZIMMERMANN - HAUS

PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH



Przekroje stropu

Poddasze nieużytkowe



① PŁYTA OSB 22

② DESKA STĘŻAJĄCA 22MM

③ PAS DOLNY WIĄZARA

④ WEŁNA MINERALNA 35CM

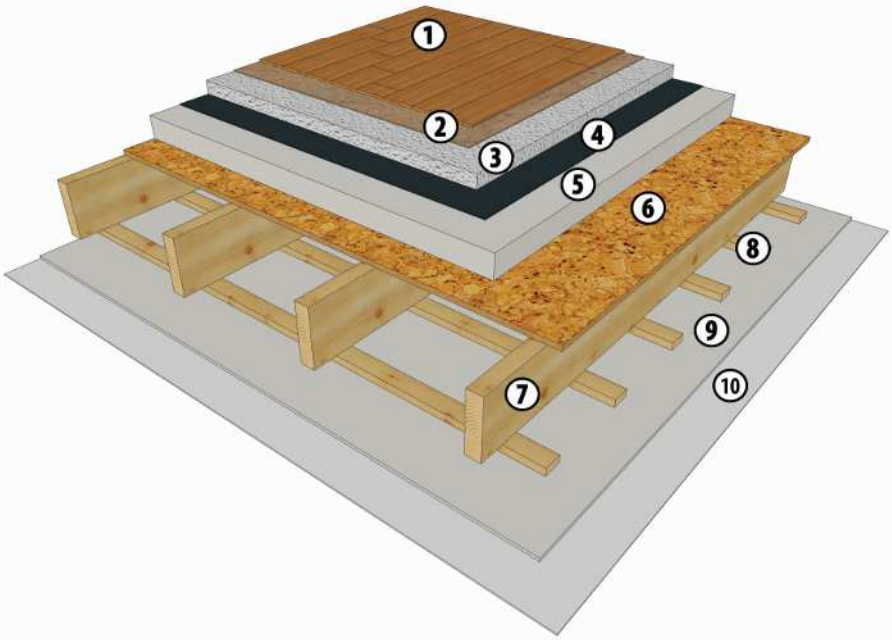
⑤ FOLIA PAROIZOLACYJNA

⑥ ŁATA EGALIZOWANA 3X5

⑦ OGNIOODPORNA PŁYTA GK

⑧ GŁADZIE + FARBY
(dostępne w wersji PREMIUM)

Strop domu piętrowego



① WARSTWA WYKOŃCZENIOWA

② PODKŁAD

③ WYLEWKA BETONOWA

④ FOLIA ALUMINIOWA

⑤ STYROPIAN + INSTALACJE

⑥ PŁYTA OSB 22MM

⑦ KONSTRUKCJA STROPU 6X24 KVH

⑧ ŁATA EGALIZOWANA 3X5

⑨ OGNIOODPORNA PŁYTA GK

⑩ GŁADZIE + FARBY
(dostępne w wersji PREMIUM)

KONSTRUKCJA DOMÓW PREFABRYKOWANYCH
OPRACOWANA ZOSTAŁA PRZEZ
KONSTRUKTORÓW FIRMY

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Pompa ciepła

Wykorzystuje odnawialne źródła ciepła.

LG Life's Good

POMPY CIEPŁA SĄ BARDZO ATRAKCYJNE POD WZGLĘDEM WYGODY, EFEKTYWNOŚCI I OSZCZĘDNOŚCI. DOSKONALE SPRAWDZAJĄ SIE W DOMACH JEDNORODZINNYCH OGRZEWAJĄC JE ZIMĄ, A SCHŁADZAJĄC LATEM. POMPA CIEPŁA ZAPEWNIA NIEZALEŻNOŚĆ OD ZEWNĘTRZNYCH ŹRÓDEŁ ZASILANIA I STAŁE, NISKIE RACHUNKI ZA ENERGIĘ. STOSUJE SIĘ JE W 80% NOWOBUDOWANYCH DOMÓW EUROPY. OGROMNĄ ZALETĄ JEST FAKT, ŻE 3/4 ENERGII POTRZEBNEJ DO OGRZEWANIA JEST DARMOWE, ODNAWIALNE ORAZ DOSTĘPNE W OTOCZENIU.

Jak to działa?

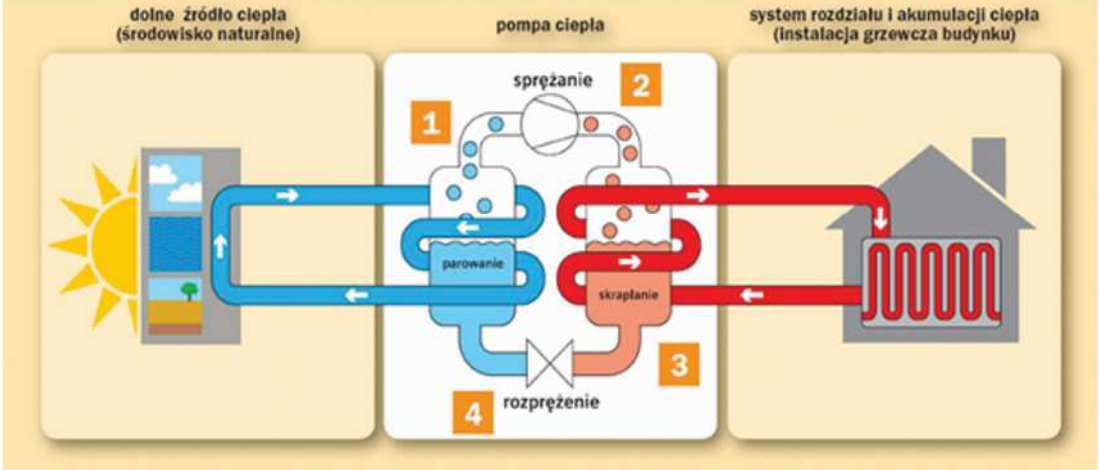
W domach firmy Zimmermann montowane są pompy woda-powietrze. Zasada działania jest dokładnie taka sama jak w lodówce, zamrażarce czy klimatyzatorze tylko, że w trybie grzania – w odwrotną stronę – pompa pozyskuje a nie usuwa ciepło. Stosowane przez firmę Zimmermann pompy mają również możliwość chłodzenia – wystarczy odwrócić obieg. Dzięki tej funkcji latem można utrzymać w domu przyjemny chłód. Poprzez sprężanie, czynnik którym jest gaz skrapla się i podnosi swoją temperaturę, którą oddaje wodzie z instalacji ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Schłodzony, rozpręża się i paruje, schładzając się poniżej temperatury -100°C, a następnie ogrzewa się w jednostce zewnętrznej powietrzem zewnętrznym.

ZALETY POMPY CIEPŁA:

* Utrzymuje stałą temperaturę, nawet podczas nieobecności mieszkańców
* Nie trzeba składować paliwa, nie zajmuje miejsca w domu
* Nie wywołuje toksycznych produktów i nie emituje szkodliwych substancji
* Nie wymaga doprowadzenia przyłącza. Możesz także zrezygnować z budowy komina

Jedyny koszt jaki jest ponoszony to koszt energii elektrycznej potrzebnej do sprężania. W ten sposób pompa ciepła jest w stanie z 1kW energii elektrycznej wyprodukować około 4kW energii cieplnej. Pompa ciepła jest urządzeniem bezobsługowym, wystarczy nastawić żądaną temperaturę i cieszyć się ciepłem. A można to zrobić nawet zdalnie ze swojego smartfona.

ZASADA DZIAŁANIA POMPY CIEPŁA



CENY ENERGII STALE ROSNĄ, WIĘC W PRZYSZŁOŚCI BĘDZIE JUŻ TYLKO DROŻEJ. DOM, KTÓRY BUDUJESZ MOŻE GENEROWAĆ WYSOKIE RACHUNKI, CHYBA ŻE POMYŚLISZ WCZEŚNIEJ O ALTERNATYWNYCH MOŻLIWOŚCIACH TANIEGO I EKOLOGICZNEGO DOSTARCZENIA ENERGII.

Rekuperator

Świeże powietrze i efektywna wentylacja bez straty kosztownej energii.

ZALETY REKUPERACJI:

* Ekonomiczna wentylacja niezależnie od pogody
* Oszczędność energii na ogrzewanie sięgająca do 50%
* Oczyszczanie powietrza z pyłków, kurzu i alergenów
* Skutecznie usuwa nieprzyjemne zapachy, dwutlenek węgla oraz parę wodną

ABY WSPÓŁCZESNY DOM SPEŁNIAŁ WARUNKI ENERGOOSZCZĘDNOŚCI MUSI BYĆ SZCZELNY, DLATEGO ZASTOSOWANIE KONTROLOWANEJ WENTYLACJI STAJE SIĘ KONIECZNOŚCIĄ. W DOBRZE ZAIZOLOWANYM DOMU SPRAWNA WENTYLACJA MECHANICZNA ZAPEWNIA KOMFORT I ZDROWIE MIESZKAŃCÓW, JEDNOCZEŚNIE ZAPOBIEGAJĄC STARZENIU SIĘ KONSTRUKCJI PRZEZ WILGOĆ LUB KOROZJĘ.

Jak to działa?

Ciepłe „zużyte powietrze" z domu trafia do wymiennika, gdzie napływa także świeże, ale zimne powietrze. Powietrze zużyte oddaje swoje ciepło, ogrzewając świeże powietrze pobierane z zewnątrz, bez mieszania się z nim. Aby zapewnić odpowiedni klimat w całym domu do poszczególnych pomieszczeń doprowadzone są kanały nawiewne i wywiewne. Cały proces przebiega praktycznie bezgłośnie z minimalnym zużyciem energii, redukując straty ciepła oraz zapewniając szczelność domu i stały dopływ świeżego powietrza. System rekuperacji może działać w dwie strony. Zimą zapewnia „odzysk ciepła", latem następuje tzw „ odzysk chłodu", zabezpieczający dom przed szybkim przegrzewaniem.

REKUPERATORY

źródło komfortu

WANAS 350V/2

Klasa JZE	-	A
JZE dla klimatu umiarkowanego	kWh/(m²/rok)	-38,33
JZE dla klimatu chłodnego	kWh/(m²/rok)	-75,24
JZE dla klimatu ciepłego	kWh/(m²/rok)	-14,56
Maks. wartość natężenia przepływu (przy 100 Pa)	m³/h	420
Moc akustyczna	dBA	38-50
Spręż dyspozycyjny (przy 350 m³/h)	Pa	230
Zużycie energii	W	19-240
Moc nagrzewnicy wstępnej	W	500
Zasilanie	V/Hz	230/50
Średnica króćców	mm	160
Maks. sprawność	%	89,30
Sprawność wg UE 1254/2014, dT=13°C, SWM	%	82,30
Wysokość	mm	634
Szerokość	mm	840
Głębokość	mm	550
Masa	kg	65
Klasa filtra	-	G4/M5

- program tygodniowy
- sterowanie bypassem
- 3 algorytmy zabezpieczenia wymiennika przed zamarzaniem
- funkcja kominek oraz impreza
- montaż podtynkowy lub natynkowy
- sterowanie nagrzewnicą wtórną
- sterowanie chłodnicą
- sterowanie GWC
- pełna regulacja wydajności 1-100 %
- możliwość sterowania w oparciu o czujniki wilgotności i CO_2
- możliwość sterowania kotłem gazowym
- możliwość podłączenia pod centralę alarmową lub włącznik łazienkowy w celu zmiany stanu pracy na bieg I lub III
- zdalne sterowanie przez internet
- informacja o wymianie filtrów

Gruntowy wymiennik ciepła

FIRMA ZIMMERMANN HAUS WPROWADZA DO SWOICH DOMÓW NOWOCZESNY SYSTEM WSPOMAGANIA WENTYLACJI. GRUNTOWY WYMIENNIK CIEPŁA GEOSTRONG (BEZPRZEPONOWY) JEST MONTOWANY BEZPOŚREDNIO POD PŁYTĄ FUNDAMENTOWĄ BUDYNKU (50CM) WYKONANY Z NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI TWORZYWA USADOWIONY NA PODŁOŻU Z KRUSZYWA DOLOMITOWEGO.

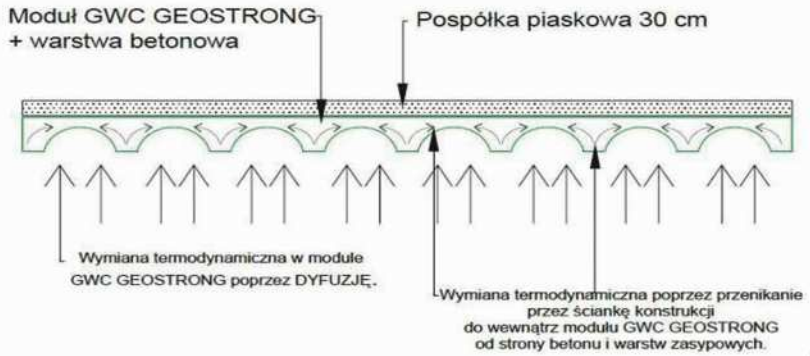
Gruntowy wymiennik ciepła – urządzenie służące do wspomagania wentylacji budynków, zwiększające ich komfort cieplny poprzez ujednolicenie temperatury dostarczanego do budynku powietrza. W gruntowym wymienniku ciepła wykorzystuje się dużą pojemność cieplną gruntu, dzięki której można zmniejszyć wahania temperatury powietrza dostarczanego do budynku (w stosunku do pobieranego bezpośrednio z atmosfery). Instalacja jest wykorzystywana do wstępnego ogrzewania (w zimie) lub chłodzenia (w lecie) powietrza wprowadzanego do budynków, jest to system połączony z wentylacją mechaniczną budynku i rekuperatorem.

Zalety:

Podczas pomiarów w okresie zimowym nawet przy temp. od -17°C do -20°C utrzymujących się przez kilka dni powietrze na wyjściu z wymiennika nigdy nie miało temperatur ujemnych. Dla wymienników montowanych w obrysie fundamentów temperatury za wymiennikiem wynosiły od +1°C do +4°C w okresie letnim przy temperaturach w ciągu kilku kolejnych dni od +32°C do + 35°C powietrze na wyjściu z wymiennika osiągało temp. od 14°C do max 17°C. W okresie letnim następuje w wymienniku wytrącanie wilgoci z powietrza i skropliny samoczynnie odprowadzane są do podłoża wymiennika. W okresie zimowym przy niskich temperaturach następuje samoczynne dowilżanie powietrza z gruntu. Obniżenie wilgotności powietrza latem i dowilżenie zimą w zdecydowany sposób poprawia komfort wewnątrz pomieszczeń do których jest ono doprowadzane.

ABC BUDOWY

- Pierwszy GWC bezprzeponowy, który jest wykonany w technologii antybakteryjnej, antywirusowej, antygrzybicznej
- Pierwszy GWC bezprzeponowy, który pracuje w układzie TICHELMANN'A, co powoduje, że strumienie powietrza są ukierunkowane i nie zachodzi przepływ "na skos" lub najkrótszą drogą jak w innych podobnych rozwiązaniach
- Pierwszy GWC mający najlepszą wymianę termodynamiczną spośród wszystkich typów GWC. Odzysk ciepła następuje poprzez dyfuzję od podłoża oraz poprzez przenikanie od góry poprzez stopy betonowe
- Dogrzewanie powietrza zimą
- Dostarczanie chłodu latem w czasie upałów (naturalna klimatyzacja)
- Dowilżanie powietrza zimą (ważne szczególnie dla alergików)
- Najniższa cena od podobnych bezprzeponowych rozwiązań GWC - 8284zł brutto z montażem
- Dożywotnia gwarancja
- Obniżenie kosztów ogrzewania i chłodzenia rocznie o 600zł
- Brak potrzeby montowania klimatyzacji oszczędność 3000zł



Działanie :
Powietrze poprzez czerpnię z filtrem dostaje się kanałem wentylacyjnym do kolektora rozdzielającego. Z kolektora rozdzielającego powietrze dostaje sie do poszczególnych połówek kanałów, gdzie zachodzi wymiana termodynamiczna poprzez GWC oraz poprzez bezpośredni kontakt z podłożem dolomitowym.

Dachy płaskie - projekty nowoczesne

Dach stanowi zwieńczenie każdego domu. Jego kształt w istotny sposób wpływa na wygląd i walory użytkowe całego budynku. W polskiej zabudowie jednorodzinnej nadal dominują dachy kilkuspadowe. Stropodachy nie budzą jeszcze zbytniego zaufania inwestorów. Jednak wszystko powoli się zmienia. Dach płaski coraz częściej pojawia się w nowoczesnych projektach budowlanych. Z pewnością warto określić jego zalety, koszty budowy oraz przeanalizować nowoczesne projekty architektoniczne. Być może inwestycja w dom z płaskim dachem okaże się najkorzystniejszym rozwiązaniem.

Przeglądając oferty biur architektonicznych możemy zauważyć, że projekt domu z płaskim dachem nie należy już do rzadkości. Jest to trend budowlany, który powoli wraca do łask również w Polsce. Domy z płaskim dachem nie przypominają już nieatrakcyjnych „klocków". Duże przeszklenia budynków oraz uatrakcyjnienia kubatury sprawiają, że tego typu projekty domów wyglądają bardzo efektownie.

Projekty nowoczesnych domów z płaskim dachem często wyróżniają się spośród ofert architektonicznych. Ich wnętrza projektuje się w sposób ustawny. Dominują w nich przestronne, bogate w światło słoneczne pomieszczenia. Na szczególną uwagę zasługują projekty domów parterowych. Stropodach nie ogranicza przestrzeni użytkowej budynku i jest jego funkcjonalnym zwieńczeniem. Brak ograniczenia metrażu jest szczególnie ważny w przypadku domów o niewielkich rozmiarach. Dlatego nowoczesne projekty domów parterowych tworzy się w taki sposób, by wnętrze zostało optymalnie wykorzystane.

Dachy płaskie - folia EPDM

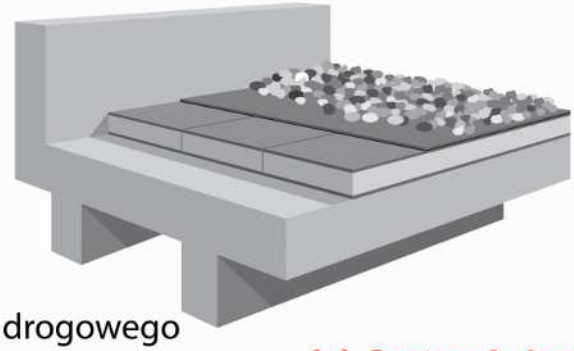
SYSTEM POKRYĆ DACHOWYCH RubberGard® EPDM Firestone- HYDROIZOLACJA DACHÓW PŁASKICH

Firestone Building Product- NAJWIĘKSZY PRODUCENT GUMOWEJ MEMBRANY EPDM NA ŚWIECIE

Od ponad wieku Firestone jest pionierem i innowatorem w technologiach gumowych. Folie EPDM wykorzystywane są m. in. w budownictwie oraz przemyśle motoryzacyjnym. Oddział Firestone Building Products produkuje wysokiej jakości gumowe membrany EPDM, które są wykorzystywane do hydroizolacji dachów płaskich. To doskonały zamiennik papy termozgrzewalnej.

Główny składnik systemu dachowego RubberGard® Firestone to jednowarstwowa, syntetyczna, gumowa membrana EPDM wykonana z etylenowo – propylenowo – dienowych monomerów zmieszanych z sadzą techniczną, olejem technicznym, przyspieszaczem i utwardzaczem. Taki produkt jest kalandrowany w wielkie arkusze i wulkanizowany.

Zalety:
- Szybka i łatwa instalacja
- Długa trwałość
- Lepsza wytrzymałość i odporność na czynniki atmosferyczne
- Wysoka elastyczność i odporność na rozciąganie
- Wodoszczelność
- Wysoka odporność ogniowa
- Niskie koszty eksploatacji
- Spełnia kryteria standardów budowlanych
- Znikomy wpływ na środowisko naturalne
- Nie pochłania wód opadowych
- Może być przetworzona i użyta ponownie jako asfalt drogowego
- Odpowiednie rozwiązanie dla systemów dachów zielonych
- Możliwość połączenia z systemami solarnymi
- Łatwość naprawy membrany



1.1 System balastowy

Elewacja nie musi być nudna

Każdy chce, żeby jego dom prezentował się elegancko z zewnątrz. W tym celu należy zadbać o odpowiednią elewację budynku. Można zastosować różne elementy, które pozwolą na jej urozmaicenie. W przypadku elewacji duże znaczenie ma wybór koloru – bezpieczne rozwiązania to różne stonowane, pastelowe odcienie. Kolejnym ważnym elementem jest dobranie stolarki okiennej i drzwiowej, która musi się również komponować z pokryciem dachu. Po wykonaniu wszystkich prac, można skupić się również na dodaniu dodatkowych dekoracji. Elewacja domu może być oryginalna i jednocześnie stylowa. Nie trzeba ryzykownych eksperymentów, żeby stworzyć budynek, który będzie się wyróżniał wyglądem.

Połączenie kilku różnych materiałów na elewacji wcale nie musi zepsuć efektu, wręcz przeciwnie. Odpowiednio dobrane i wkomponowane produkty nadają wyjątkowy wygląd całości. Na prezentowanych zdjęciach zastosowano łupek naturalny oraz tynk barwiony.

Elewacja z drewna

Elewacja z drewna to jeden z najstarszych sposobów wykończenia fasady domu. Popularność tego rozwiązania nie słabnie. Modne dziś jest wykonywanie części elewacji z tego surowca. Mimo wszelkich zalet metody i naturalnego materiału, drewno wymaga nieustannej, troskliwej konserwacji. Impregnacja oraz malowanie desek specjalistycznymi środkami zabezpieczy je i poprawi ich wygląd.

Alternatywą dla drewna na elewacji jest imitacja deski. Powstają po to, aby uniknąć wad materiału naturalnego. Wyroby drewnopodobne są wykonane z materiałów stabilnych, które nie będą pracować pod wpływem zmian temperatury. Do barwienia używa się trwałych pigmentów i zabezpiecza wyroby przed promieniowaniem UV, więc w znikomym stopniu ulegają odbarwieniu. Nie wymagają częstych konserwacji.

Energooszczędne i funkcjonalne rozwiązania dla Twojego domu!

Iglo 5 Classic

Uw= 0,89 W/(m²K)*

Charakterystka:

Profil

5-komorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego w klasie A, o głębokości zabudowy 70 mm.

Szyba

W standardzie jednokomorowy pakiet szybowy o Ug=1,0 W/(m²K) wg PN-EN 674 (Ug=1,1 W(/m²K) wg PN-EN 673). Możliwość zastosowania pakietu trzyszybowego o współczynniku Ug=0,7 W/(m²K).

Okucia

W standardzie okucia MACO MULTI MATIC KS zabezpieczone powłoką Silber-Look, wyposażone w dwa zaczepy antywyważeniowe oraz podnośnik skrzydła z blokadą błędnego położenia klamki.

Istnieje możliwość ukrycia zawiasów we wrębie okuciowym oraz zastosowanie rozwiązań w klasie antywłamaniowej RC2 oraz RC2N.

Możliwość zastosowania okuć typu twin-fit gwarantujacych podwójny uchył za pomocą jednego ruchu klamką.

Uszczelki

Uszczelnienie EPDM dostępne w kolorach czarnym, szarym i grafi towym.

Kolorystyka

Bogata kolorystyka 43 barw oklein umożliwiająca dowolną aranżację wnętrza.

Przenikalność cieplna

IGLO 5 Classic 1500 x 1500 mm Uw=0,89 W/(m²K)*
IGLO 5 1500 x 1500mm Uw=0,95 W(m²K)*
IGLO 5 1500 x 1500 Uw=0,99 W/(m²K) z zamkniętą roletą Uw=0,75 W/(m²K).

Dźwiękoszczelność
34 - 44 dB.

Profil – zaokrąglona linia profilu w klasie A decyduje o nowoczesnym designie okna. Autorskie, opatentowane rozwiązanie tworzy niepowtarzalny charakter wnętrza.

Okna wykonane z wysokiej jakości profi li 5-komorowych, wyłącznie z materiału pierwotnego, wpływają na oszczędność energii i pozwalają na obniżenie rachunków za ogrzewanie.

Okucia – MACO MULTI MATIC KS z dwoma zaczepamiantywyważeniowymi wpływają na komfort użytkowania okna.

Możliwość zastosowania okuć twin-fit gwarantujacych podwójny uchył za pomocą jednego ruchu klamką.

Ramka – stalowa ramka ocynkowana lub energooszczędna Swisspacer Ultimate dostępna w bogatej gamie kolorystycznej pozwala na idealne dopasowanie do kolorystyki okna.

Klamki – wysokiej jakości klamki aluminiowe dostępne w szerokiej palecie kolorów nie tylko wpływają na walory estetyczne stolarki, ale ułatwiają komfortowe użytkowanie okna.

Zawiasy – (opcjonalnie) całkowicie niewidoczne zawiasy ukryte między ramą a skrzydłem wpływają na estetykę okna, podkreślając jego nowoczesny design.

Estetyka

Okna IGLO to połączenie innowacyjności, funkcjonalności oraz energooszczędności z wyrafi nowaną elegancką stylistyką. Mogą być prostokątne, trójkątne, okrągłe, w kształcie trapezu, łukowe a zatem ograniczone niemal wyłącznie wymaganiami Klienta. Śnieżnobiały profil oraz bogata gama kolorów stwarza szerokie możliwości aranżacji.

Bezpieczeństwo

Wysokiej jakości profile okienne wyposażone w specjalne zbrojenia stalowe w skrzydłach i ościeżnicach podwyższają stabilność i statyczność okna, co w połączeniu z nowoczesnymi okuciami MACO z zaczepami antywyważeniowymi zapewnia doskonałą ochronę przed włamaniem. Dodatkowo okna posiadają podnośnik skrzydła ułatwiający domykanie z blokadą błędnego położenia klamki oraz mechanizm mikrowentylacji w rozwórce.

Wytrzymałość

Duża komora wzmocnienia ramy i skrzydła jest gwarancją trwałości oraz wytrzymałości stolarki. Dodatkowym atutem jest stabilność koloru, dzięki czemu okna nie blakną, zachowując swoje pierwotne właściwości na lata w nawet najbardziej ekstremalnych warunkach klimatycznych.

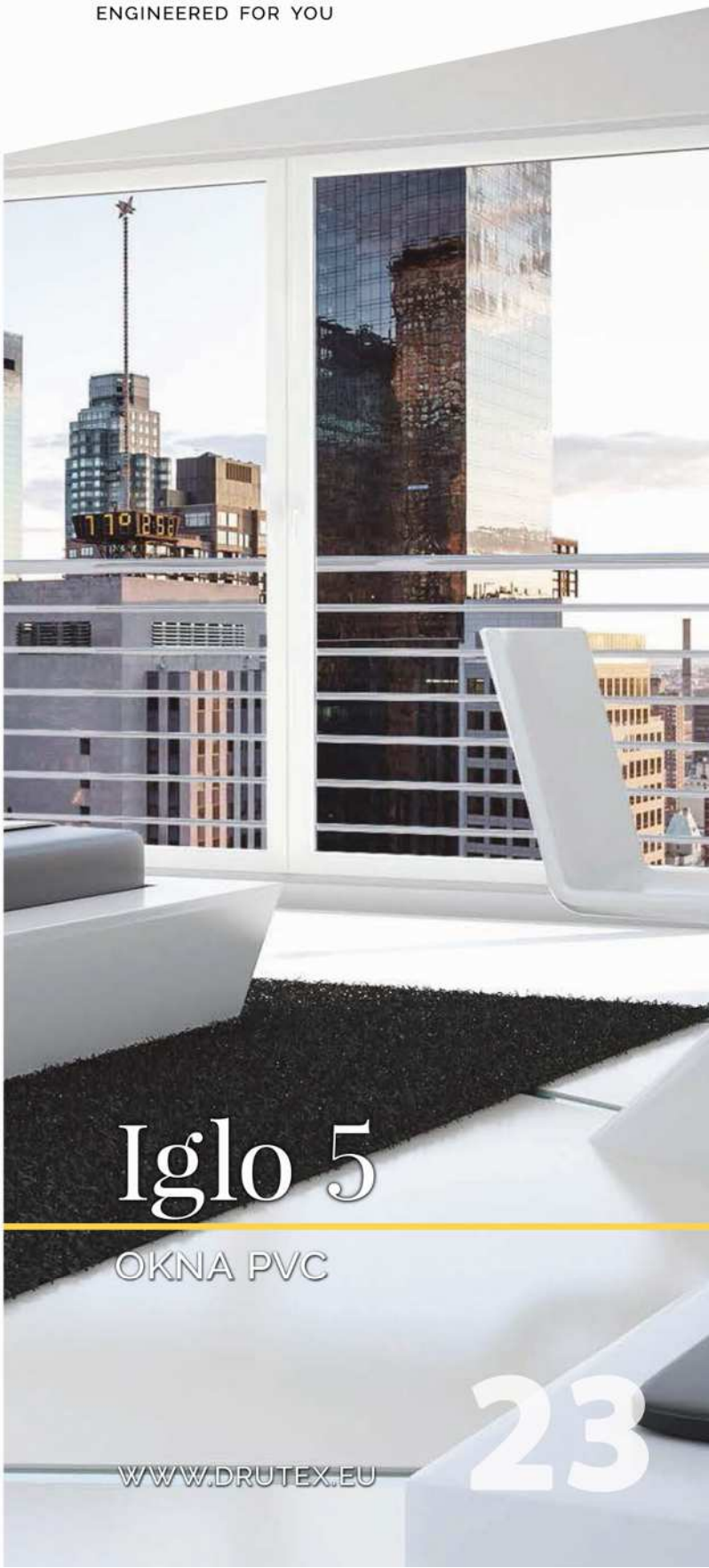
Energooszczędność

Optymalna budowa profili oraz pakiet szybowy wyposażony w ciepłą stalową ramkę o współczynniku przenikania ciepła Ug=0,7 W/(m^{2}K) jest gwarancją oszczędności energii cieplnej, optymalnej temperatury w pomieszczeniu i wysokiej przepuszczalności światła. Wysokiej jakości materiały konstrukcyjne oraz uszczelki EPDM, wpływające na szczelność okna, stanowią zabezpieczenie przed przepuszczaniem podmuchów wiatru i zwiększają szczelność na wodę opadową.

Funkcjonalność

Systemy inteligentnego sterowania stolarką, które wpływają na świetną funkcjonalność i komfort użytkowania stolarki. Sterowanie oknami może odbywać się za pomocą pilota, smartfona czy tabletu, co pozwala na pełną kontrolę oraz decyduje o wysokiej jakości systemu i jego kompatybilności.

DRUTEX
ENGINEERED FOR YOU



Nowoczesny design, innowacyjna technologia i wysoka energooszczędność w oknie!

Iglo Energy Classic

Wytrzymała konstrukcja, dzięki stabilnemu profilowi ze wzmocnieniem ramy - stalowe pełne (zamknięte). W przypadku wzmocnienia pełnego zaczepy anywyważeniowe przykręcone są do stali, w przypadku skrzydła wzmocnienie w kształcie „ceownika". Możliwość zastosowania wzmocnienia z włókna szklanego, co poprawia parametry termoizolacyjne okna.

Bogata kolorystyka systemów umożliwiająca dowolną aranżację wnętrza; w ofercie dostępne są 43 barwy oklein Renolit.

Świetne parametry przepuszczalności powietrza i wodoszczelności, dzięki zastosowaniu potrójnego uszczelnienia.

Doskonała odporność na wiatr, dzięki optymalnemu wzmocnieniu.

Nowoczesny design, innowacyjna technologia i wysoka energooszczędność w oknie!

Zastosowanie szyb z niskoemisyjnymi powłokami o współczynniku przenikalności termicznej na poziomie nawet Ug=0,3 W/(m²K) zapewnia większą energooszczędność. Unikatowe parametry osiągane są także dzięki zastosowaniu kryptonu do wypełnienia przestrzeni międzyszybowych.

Okucia MACO MULTI MATIC KS w standardzie wyposażone są w podnośnik skrzydła z blokadą błędnego położenia klamki, który gwarantuje, że nawet ciężkie skrzydła zamykają się lekko.

Duża komora profilu ze wzmocnieniem stalowym lub opcjonalnie z włókna szklanego gwarantuje doskonałą wytrzymałość i statykę.

Okna wykonane z 7-komorowych profili klasy A, o głębokości zabudowy 82 mm, wpływają na znaczne oszczędności energii. Optymalna ilość i wielkość komór gwarantuje świetne parametry w zakresie przenikalności cieplnej.

Okno wyposażone w system potrójnego uszczelnienia: zewnętrzne, wewnętrzne z EPDM i centralne ze spienionego EPDM, co gwarantuje wysoką energooszczędność, a współczynnik przenikania ciepła wynosi 0,6 W/(m²K)*. Dodatkowo okno w standardzie wyposażone jest w listwę podparapetową pięciokomorową z uszczelką wewnętrzną zwiększającą szczelność okna i jego parametry w zakresie izolacyjności termicznej.

Oszczędność energii, dzięki optymalnej budowie profilu, specjalnie zaprojektowanemu systemowi uszczelnienia ze spienionego EPDM oraz pakietom szybowym o niskich współczynnikach przenikania ciepła.

Nowoczesny design zapewniony dzięki smukłemu i zaokrąglonemu kształtowi profili.

Wysoki poziom bezpieczeństwa gwarantowany przez zastosowanie okuć z dwoma zaczepami antywyważeniowymi w standardzie. Systemy inteligentnego sterowania za pomocą pilota, tabletu i urządzeń mobilnych zapewniają funkcjonalność, bezpieczne użytkowanie okien oraz umożliwiają łączenie rozwiązań z systemami alarmowymi.

Okna PVC

Okno Iglo Energy to autorski produkt DRUTEX S.A. posiadający innowacyjny system uszczelnienia, będący gwarancją świetnych parametrów w zakresie energooszczędności. Jest to pierwsze rozwiązanie na świecie w takim systemie wykorzystujące uszczelkę centralną ze spienionego EPDM. Zapewnia również ponadprzeciętne parametry w zakresie przepuszczalności powietrza, wodoszczelności i odporności na wiatr. To rozwiązanie wprost idealne dla domów energooszczędnych i pasywnych.

Charakterystyka:

Profil

7-komorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego w klasie A, o głębokości zabudowy 82 mm.

Szyba

W standardzie pakiet szybowy 4/18/4/18/4 o współczynniku przenikania ciepła Ug=0,5 W/(m²K); możliwość zastosowania pakietu czteroszybowego o Ug=0,3 W/(m²K).

Okucia

W standardzie okucia MACO MULTI MATIC KS zabezpieczone powłoką Silber-Look, wyposażone w dwa zaczepy antywyważeniowe oraz podnośnik skrzydła z blokadą błędnego położenia klamki.

Istnieje możliwość ukrycia zawiasów we wrębie okuciowym oraz zastosowanie rozwiązań w klasie antywłamaniowej RC2 oraz RC2N.

Na życzenie dostępne są okucia Twin-Fit gwarantujące podwójny uchył za pomoca jednego ruchu klamką.

Uszczelki

Okno posiada innowacyjny system uszczelnienia ze spienionego EPPM, dostępny wyłącznie w ofercie DRUTEX S.A., będący gwarancją świetnych parametrów pod względem energooszczędności. Uszczelnienie EPDM dostępne w kolorach czarnym, szarym i grafitowym.

Kolorystyka

Bogata kolorystyka 43 barw oklein Renolit umożliwiająca dowolną aranżację wnętrz.

Przenikalność cieplna

Uw= 0,6 W/(m²K)* z pakietem 3-komorowym wypełnionym kryptonem.

Uw= 0,79 W/(m²K)* z pakietem 2-komorowym wypełnionym argonem.

Dźwiękoszczelność

37-46 dB

Cechy systemów drzwiowych DRUTEX

Iglo Energy

Pięciokomorowa budowa profilu klasy A oraz nowoczesny design sprawiają, że drzwi wejściowe IGLO ENERGY to synonim wysokiego stopnia energooszczędności, ale także pięknego wzornictwa, estetyki i doskonałej funkcjonalności. Świetne właściwości termoizolacyjne drzwi są wynikiem m.in. zastosowania wysokiej jakości materiałów konstrukcyjnych jak również specjalnie zaprojektowanego progu aluminiowego z przekładką termiczną oraz innowacyjnego systemu uszczelnienia. Jest to pierwsze rozwiązanie na świecie w takim systemie wykorzystujące uszczelkę centralną ze spienionego EPDM*. Drzwi wyróżnia wysoki stopień bezpieczeństwa, dzięki 3-punktowej automatycznej zasuwnicy renomowanej firmy MACO. Charakteryzują się również wysokim stopniem wytrzymałości, dzięki zastosowaniu zawiasów HAPS P700 z ciągnionego aluminium, zaś bogata gama wypełnień drzwiowych sprawia, że odpowiadają wymaganiom Klientów na całym świecie.

Iglo 5

Drzwi wejściowe IGLO 5 w systemie trzykomorowym są idealne dla wszystkich tych, którzy nie chcą iść na kompromis ani pod względem estetycznym ani w zakresie bezpieczeństwa. Nowoczesne drzwi IGLO 5 to także połączenie piękna, innowacyjnych rozwiązań i funkcjonalności. Jednocześnie duże komory wzmocnień dają możliwość zastosowania zbrojenia gwarantującego odpowiednią wytrzymałość, zaś 3-punktowa automatyczna zasuwnica zwiększa poziom bezpieczeństwa. Drzwi IGLO 5 to również inwestycja w estetykę, ponieważ wyposażone mogą być w nowoczesne wypełnienia drzwiowe, które w połączeniu z bogatą paletą kolorystyczną oraz wyposażeniem dodatkowym sprawiają, że każdy znajdzie rozwiązanie idealnie pasujące do swoich oczekiwań i wyobrażeń.

Opcje dodatkowe:

Progi:

Oferujemy ciepły próg aluminiowy wyposażony w przekładkę termiczną, zabezpieczający przed przemarzaniem drzwi oraz ograniczający straty ciepła. Jego niewielka wysokość gwarantuje doskonałą funkcjonalność.

Klamki:

W ofercie dostępne są różne kolory oraz wzory klamek, gałkoklamek i pochwytów. Ich szeroki wybór pozwala nadać wejściu do domu indywidualnego i eleganckiego charakteru dopasowanego do gustów Klientów.

Sterowanie:

Istnieje możliwość inteligentnego sterowania drzwiami, otwierania i zamykania – za pomocą czytnika linii papilarnych, bluetooth, pilota czy tabletu. Systemy sterowania są w pełni kompatybilne z systemami alarmowymi w domu oraz pozostałą automatyką.

*zgłoszenie patentowe

Zalety drzwi Iglo

Nowoczesny wygląd

Zaokrąglone, eleganckie linie profilu oraz możliwość zastosowania zarówno wypełnień o klasycznej formie, jak i rozwiązań nawiązujących do nowoczesnej stylistyki. Oferujemy duży wybór pochwytów, klamek, gałkoklamek i wyposażenia dodatkowego. Bogata paleta kolorystyczna drzwi w połączeniu z możliwością wyboru wielu wzorów wypełnień oraz różnorodne opcje dodatkowe mogące uatrakcyjnić design drzwi stwarzają możliwość pełnej indywidualizacji projektu.

Wysoka funkcjonalność

Stalowe wzmocnienia w drzwiach oraz wysokiej jakości komponenty zapewniają komfort użytkowania. Drzwi Iglo Energy wyposażone są w najnowocześniejsze na rynku zamki do drzwi Z-TF MF-BO renomowanej firmy MACO, które posiadają dodatkowe zapadki multifunkcyjne oraz dwa stalowe bolce, dzięki czemu uzyskujemy optymalny i stały docisk na całej wysokości drzwi. Po zamknięciu skrzydło zostaje zatrzymane w trzech punktach.

Doskonała energooszczędność

Wielokomorowa budowa profilu oraz innowacyjny sposób uszczelnienia wykonanego ze spienionego EPDM (dot. drzwi Iglo Energy) wpływa na walory termoizolacyjne drzwi. W standardzie występuje ciepły próg z przekładką termiczną ograniczającą straty ciepła.

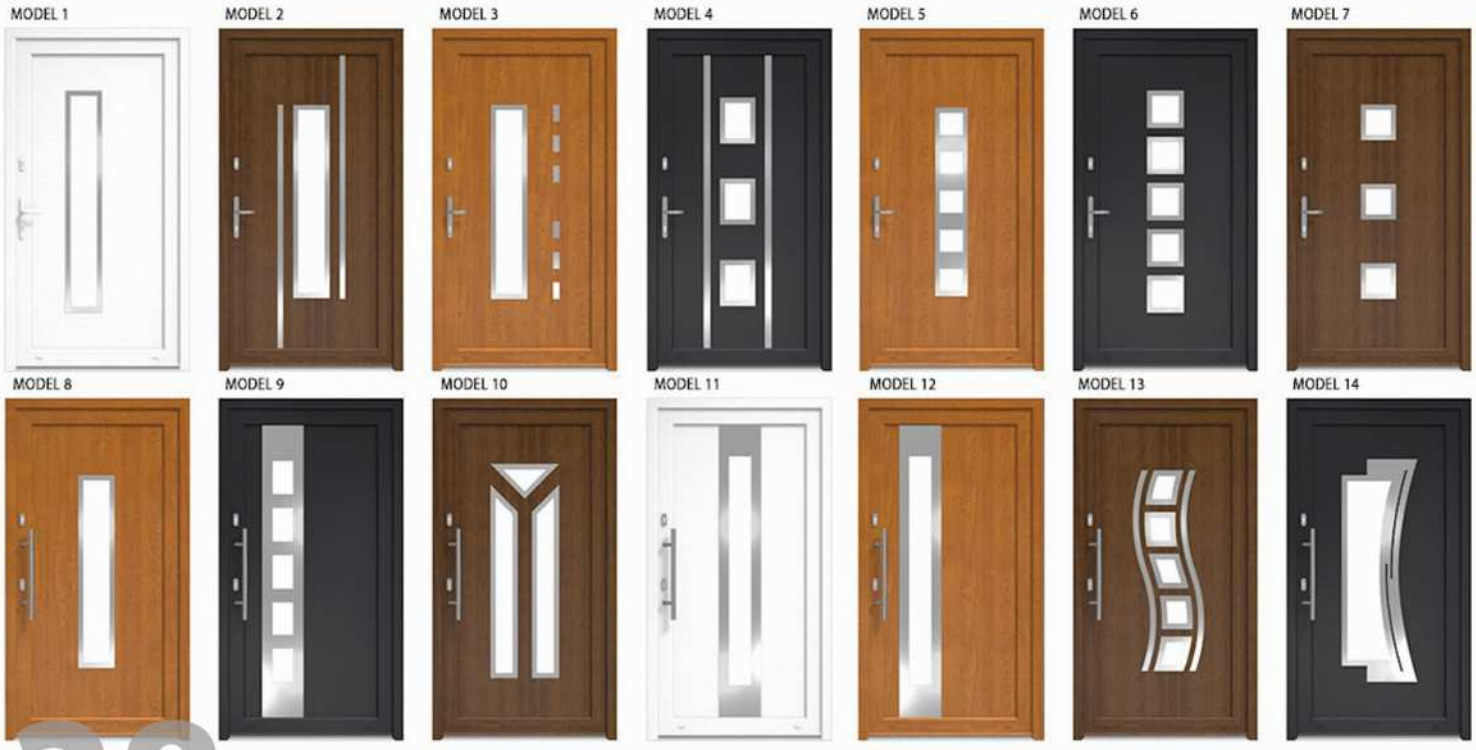
Wysoki stopień bezpieczeństwa

W standardzie zasuwnica 3-punktowa z systemem automatycznego potrójnego ryglowania. Bezpieczeństwo gwarantują wysokiej jakości okucia renomowanej firmy MACO oraz zawiasy zabezpieczające przed ściągnięciem skrzydła. Zastosowanie na skrzydle minimum trzech zawiasów HAPS P700 z ciągnionego aluminium (dot. drzwi Iglo Energy) oraz progu aluminiowego wpływa na trwałość drzwi.

Optymalna budowa i stabilność konstrukcji

Każdy model wypełnienia drzwiowego skonstruowany jest z płyty HPL2/pianka poliuretanowa/blacha aluminiowa 1mm/ pianka poliuretanowa/płyta HPL2. Aplikacje wykonane są wyłącznie ze stali nierdzewnej z różnorodnymi ozdobami, a dzięki ich dwustronnemu zastosowaniu, drzwi świetnie prezentują się zarówno z zewnątrz jak i od wewnątrz pomieszczenia. Grubość wypełnienia wynosi 36 mm.

DRUTEX
ENGINEERED FOR YOU



Dostępne modele drzwi zarówno w opcji IGLO 5 oraz IGLO ENERGY

Piękno tkwi w szczegółach

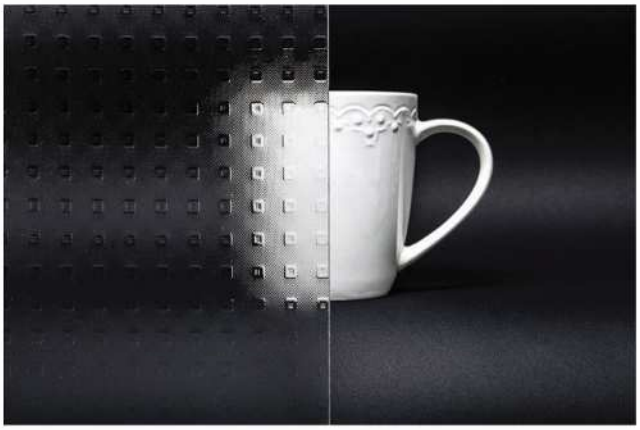
Firma DRUTEX do swoich okien czy drzwi oferuje szeroki wybór dodatków, które mają duży wpływ na efekt końcowy całej budowy.

Klamka okienna Hoppe Secustic

F4 F2 F1

szyba ("bezpieczna") folia matowa

Często wybierana do drzwi zewnętrznych



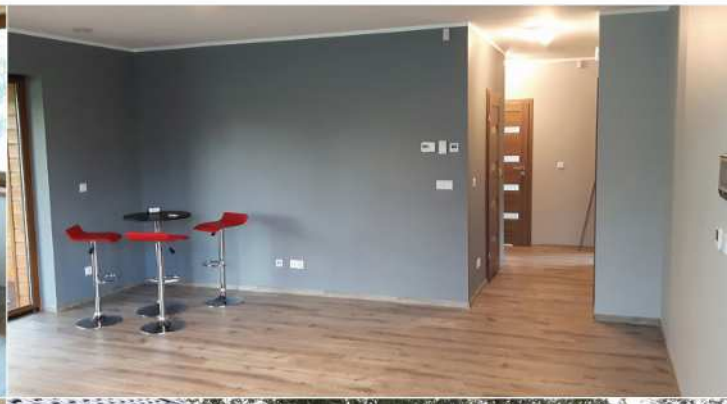
szyba ornament Royal King 4

Świetnie spełnia swoją rolę w kotłowni czy łazience, dzieki tej szybie nie ma konieczności montowania rolet zewnetrznych w tych oknach

„Przestań mówić CHCIAŁBYM zacznij mówić ZROBIĘ TO”

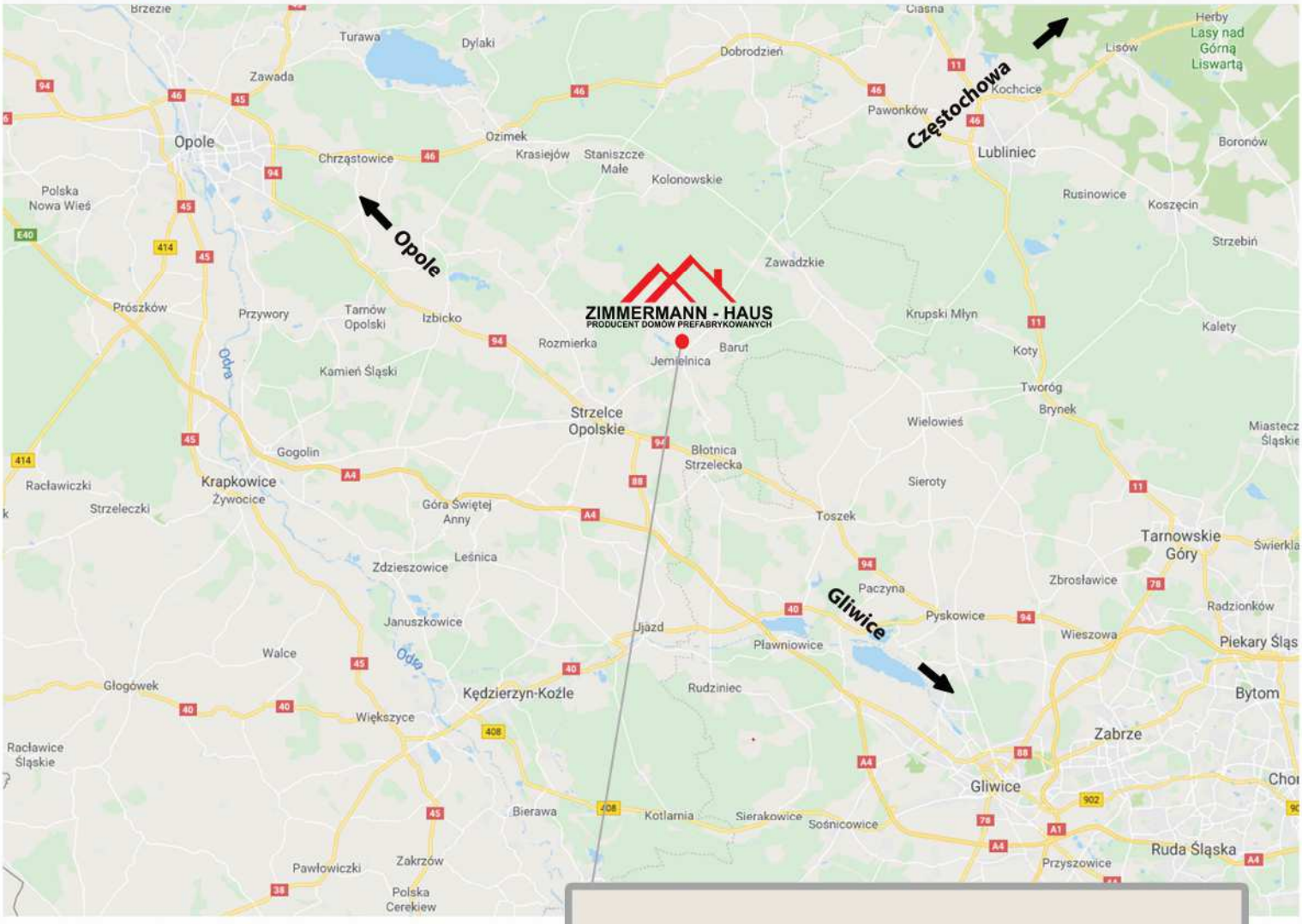
Zapraszamy do obejrzenia naszego domu modelowego w Jemielnicy.

Zadzwoń i umów się na spotkanie tel. 660 450 720



Jak do Nas trafić?

Droga Wojewódzka DW 426



Dojazd do firmy

Opole
44 km - 40 min

Gliwice
43 km - 40 min

Kędzierzyn-Koźle
36 km - 38 min

Częstochowa
65 km - 70 min

ul. E. Strzeleckiego 4d
47-133 Jemielnica **31**

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Przykładowe oferty domów

Z273 a

Z7 35

Z376 D

Z12

Z210

Zx105 D

Zx 138

Zx 137

Ekonomiczny I

Rodzinny

Nowoczesne systemy grzewcze firmy Viessmann

VITODENS 100-W / 111-W
Gazowe kotły kondensacyjne, o mocy: 6,5 do 35 kW

VITOCAL 100-S
Atrakcyjna cenowo pompa ciepła typu Split, o mocy maksymalnej: 8,4 do 17,1 kW

Urządzenia grzewcze firmy Viessmann umożliwiają zdalny nadzór i sterowanie instalacją grzewczą przez aplikacje mobilne.

Kompletny program firmy Viessmann dla wszystkich nośników energii i obszarów zastosowań gwarantuje najwyższą jakość i wyznacza standardy. Firma Viessmann oferuje praktyczne rozwiązania systemowe i wymierne korzyści dopasowane do potrzeb Klienta. Inwestor dziś potrzebuje pewności, że inwestuje mądrze, a w zamian otrzymuje najlepszą możliwą wartość – niższe wydatki za energię w budżecie.
www.viessmann.pl

VIESMANN

reklama

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

100,00 m²

Powierzchnia zabudowy

124,50 m²

Parter

100,00 m²

Poddasze

Możliwość adaptacji do 30 m²

Kąt nachylenia dachu

25°

Minimalne wymiary działki

21,04 m x 18,49 m

WIZUALIZACJE

Z273 a to kompaktowy dom parterowy o prostej bryle przekrytej dachem kopertowym.

Do domu wchodzimy z podcienia wejściowego. W sieni zaplanowano miejsce na pojemną szafę. Dalej możemy dostać się na lewo do części reprezentacyjnej lub na prawo do strefy prywatnej domowników. Część dzienna to komfortowy salon z jadalnią, centralnie umieszczonym kominkiem, dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na zadaszony taras. Całość dopełnia ustawna wygodna kuchnia. W drugiej części domu zaprojektowano trzy podobnej wielkości pokoje. Dwie łazienki podniosą komfort użytkowania. Duża z oknem, mniejszą w razie potrzeby można zamienić na garderobę, spiżarnię czy podręczny schowek.

Zaletą projektu jest prosta konstrukcja - tylko jedna ściana konstrukcyjna wewnątrz pozwala na niemal dowolną aranżację wnętrza.

ELEWACJE

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

Z273 a

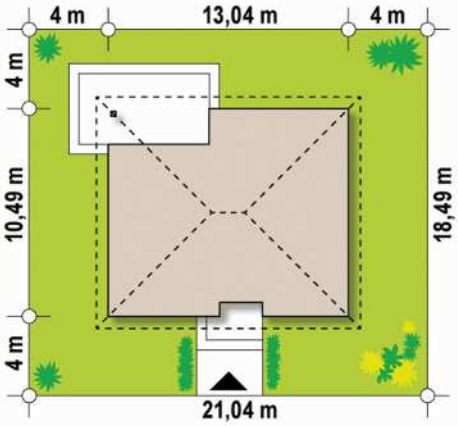
100,0 m²

COMFORT

350 000 ZŁ

PREMIUM

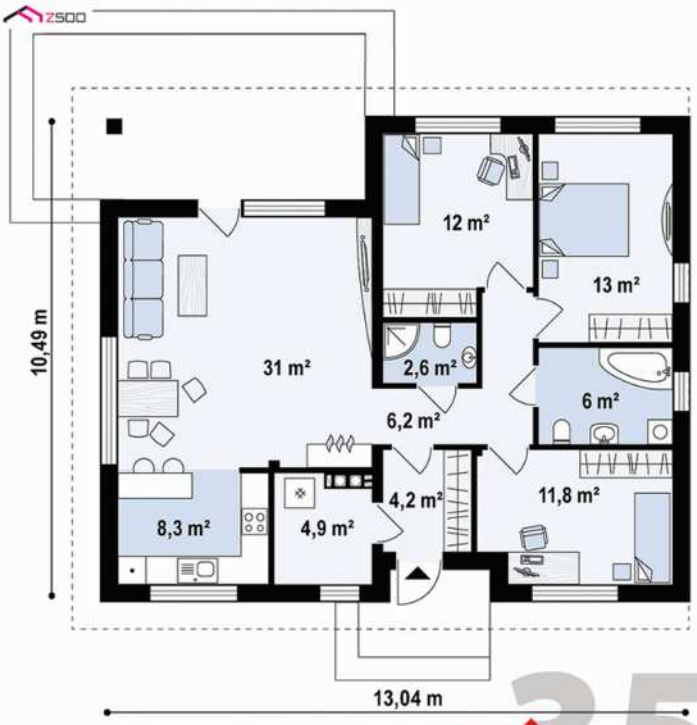
420 000 ZŁ



Kompaktowy dom parterowy z trzema sypialniami i z kotłownią

PARTER **100,0** m²

Sień	**4,2 m²**
Łazienka	**6,0 m²**
Kuchnia	**8,3 m²**
Pokój	**11,8 m²**
Pom. gosp.	**4,9 m²**
Łazienka	**2,6 m²**
Hol	**6,2 m²**
Salon+jadalnia	**31,0 m²**
Pokój	**13,0 m²**
Pokój	**12,0 m²**



* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

82,00 m²

Powierzchnia zabudowy

105,07 m²

Parter

82,00 m²

Poddasze

Możliwość adaptacji do 30 m²

Kąt nachylenia dachu

35°

Minimalne wymiary działki

18,69 m x 16,28 m

WIZUALIZACJE

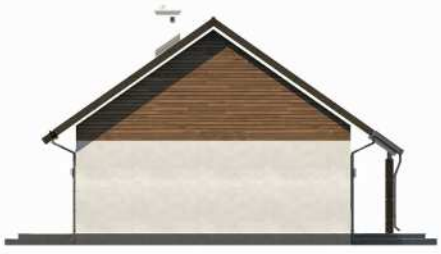
Z7 35 jest niewielkim domem parterowym o nowoczesnej bryle z dachem dwuspadowym.

Na parter wchodzimy poprzez zadaszone wejście, prosto do sieni, skąd dalej wchodzimy do holu.

Stanowi on ciąg komunikacyjny pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami. Parter możemy podzielić na dwie strefy, - dzienną i nocną. W jednej znajdują się trzy sypialnie oraz spora łazienka, natomiast w drugiej salon połączony z jadalnią i kuchnią oraz pomieszczenie gospodarcze, które może również być kotłownią.

Z salonu mamy wyjście na zadaszony taras, który może być miłym miejscem na spędzenie wieczoru.

ELEWACJE



wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Z7 35

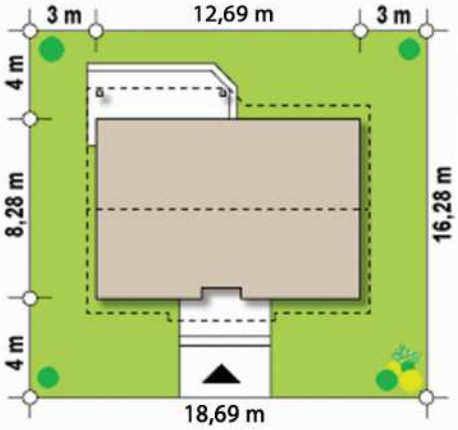
82,0 m²

COMFORT

287 000 ZŁ

PREMIUM

344 400 ZŁ



Mały dom z dachem dwuspadowym, ekonomiczny, funkcjonalny i praktyczny

PARTER **82,0** m²

Sień	**3,5 m²**
Hol	**5,8 m²**
Kuchnia	**6,6 m²**
Pom. gosp.	**2,9 m²**
Salon+jadalnia	**21,8 m²**
Pokój	**10,7 m²**
Pokój	**14,2 m²**
Pokój	**11,2 m²**
Łazienka	**5,4 m²**

* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

112,30 m²

Powierzchnia zabudowy

131,00 m²

Parter

112,30 m²

Poddasze

Stryszek gratis

Kąt nachylenia dachu

25°

Minimalne wymiary działki

22,02 m x 16,72 m

WIZUALIZACJE

Projekt Z376 jest propozycją domu dla rodziny z dwojgiem lub trojgiem dzieci.

Wnętrza podzielono na część dzienną i nocną domu. Z lewej strony zaprojektowano reprezentacyjny salon z jadalnią. Rozświetlają go duże drzwi tarasowe z wyjściem na taras. Otwarty aneks kuchenny optycznie powiększa przestrzeń, a wysunięty blat kuchenny pełni funkcję podobną do funkcjonalnej wyspy kuchennej.

Prawa strona to nocna część domu. Toaletę umieszczono blisko części dziennej po to, aby odwiedzający nas goście nie mieli konieczności korzystania z naszej prywatnej łazienki. Cztery pokoje mogą służyć jako sypialnie lub gabinety. Trzy z nich posiadają wyjścia na taras. Dzięki temu wypoczynek i chęć zaczerpnięcia świeżego powietrza podczas pracy staną się podwyższonym standardem dnia codziennego. Przy wiatrołapie zaprojektowano spore pomieszczenie gospodarcze.

ELEWACJE

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

Z376 D

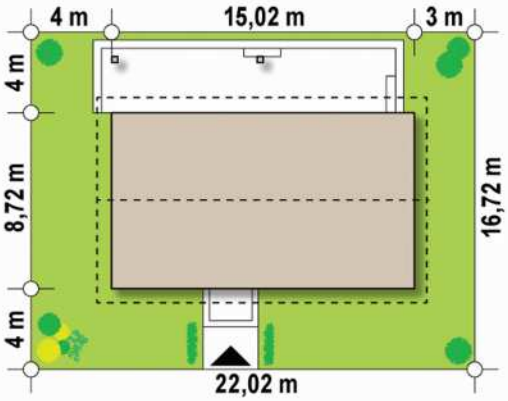
112,3 m²

COMFORT

392 000 ZŁ

PREMIUM

470 400 ZŁ



Parterowy dom z 4 sypialniami z dachem dwuspadowym oraz dużym tarasem

PARTER **112,3** m²

Salon+jadalnia	**27,7 m²**
Kuchnia	**7,9 m²**
Pokój	**12,0 m²**
Pokój	**11,7 m²**
Pokój	**13,6 m²**
Pokój	**12,3 m²**
Łazienka	**7,4 m²**
WC	**1,8 m²**
Hol	**8,7 m²**
Pom. gosp.	**5,1 m²**
Sień	**4,1 m²**

* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

70,00 m²

Powierzchnia zabudowy

88,00 m²

Parter

70,00 m²

Poddasze

Możliwość adaptacji do 30 m²

Kąt nachylenia dachu

40°

Minimalne wymiary działki

17,34 m x 15,74 m

WIZUALIZACJE

Z12 to zgrabny dom parterowy z opcją zagospodarowania poddasza.

Konstrukcja oparta na ścianach zewnętrznych pozwala na dowolne kształtowanie wnętrza ściankami działowymi.

Układ funkcjonalny zaprojektowano na rzucie prostokąta. W sieni przewidziano miejsce na duża szafę.
Zlokalizowany niemal w środku hol wydziela strefy. Dzienną w lewej części domu oraz mniejszą nocną z dwiema sypialniami i łazienką. Pokój dzienny połączony z jadalnią oraz kuchnią .

Przy wiatrołapie zaprojektowano spore pomieszczenie gospodarcze.

ELEWACJE

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

40

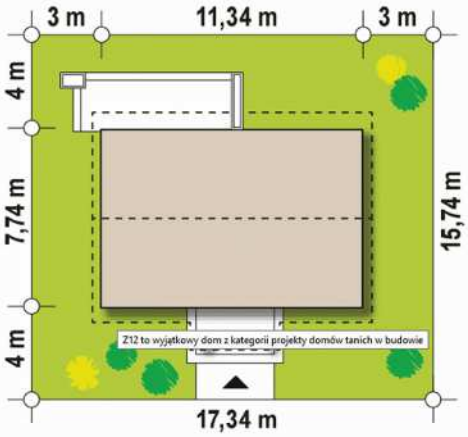
ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Z12

70,0 m²

COMFORT
245 000 ZŁ

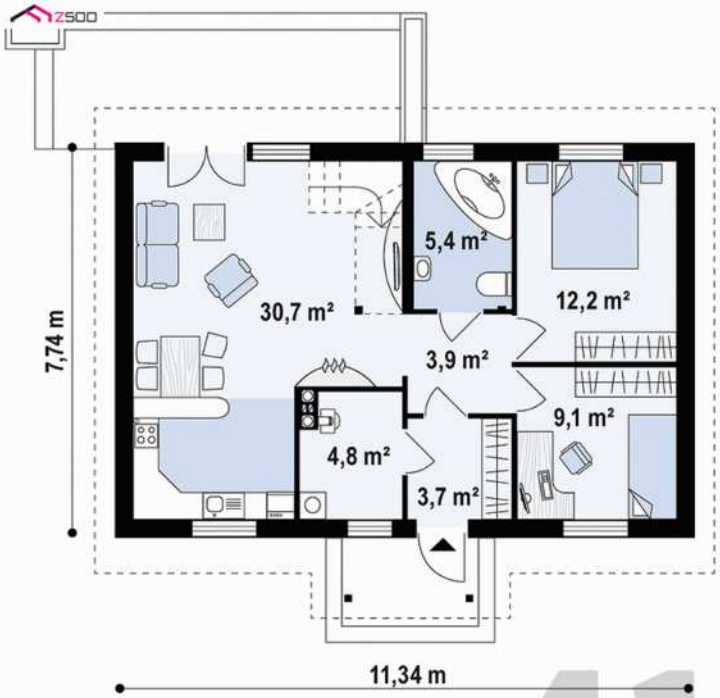
PREMIUM
294 000 ZŁ



Mały dom z dachem dwuspadowym, ekonomiczny, funkcjonalny i praktyczny

PARTER **69,7** m²

Sień	**3,7 m²**
Hol	**3,9 m²**
Salon+kuchnia	**30,7 m²**
Pom. gosp.	**4,8 m²**
Łazienka	**5,4 m²**
Pokój	**12,2 m²**
Pokój	**9,1 m²**



* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

98,30 / 111,60 m²

Powierzchnia zabudowy

75,70 m²

Parter

58,40 m²

Poddasze

39,90 / 53,20 m²

Kąt nachylenia dachu

35°

Minimalne wymiary działki

18,18 m x 15,44 m

WIZUALIZACJE

Z210 to przytulny i funkcjonalny dom z poddaszem użytkowym.

Zgrabna bryła, zastosowanie drewna na elewacjach oraz ciepła kolorystyka elementów wykończenia nadają mu wyjątkowego uroku.

Strefa dzienna na parterze to salon z kominkiem w kompozycji otwartej z jadalnią oraz kuchnią. Salon posiada szerokie drzwi balkonowe, które prowadzą na zadaszony taras. W projekcie przewidziano także dodatkowy pokój oraz wc z niewielkim oknem i miejscem na kabinę prysznicową. Wygodne schody oraz wysoka ścianka kolankowa h = 120cm z pewnością wpłynie na komfort codziennego użytkowania. Pod schodami można wydzielić dodatkowy schowek gospodarczy.

Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie z ogólnodostępną łazienką. W każdym z pokoi zostały zaplanowane miejsca na pojemne szafy.

ELEWACJE

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

Z210

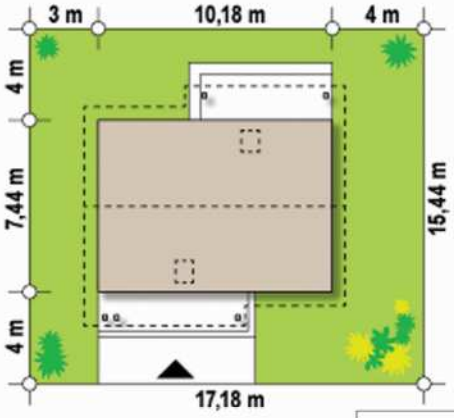
98,3 / 111,6 m²

COMFORT

392 000 ZŁ

PREMIUM

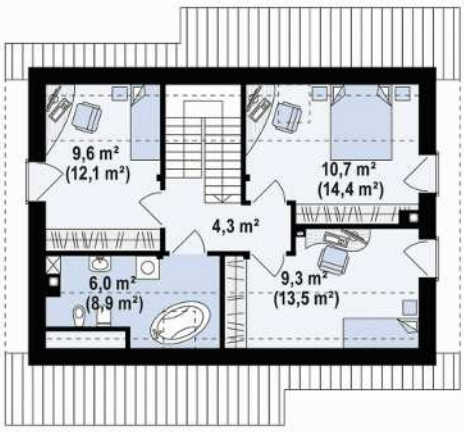
470 400 ZŁ



Przytulny dom z dodatkowym pokojem na parterze i wygodnymi schodami na poddasze

PARTER **58,4** m²

Sień	**3,9 m²**
Hol	**7,0 m²**
Łazienka	**3,0 m²**
Salon+jadalnia	**21,6 m²**
Kuchnia	**5,7 m²**
Pokój	**12,6 m²**
Pom. gosp.	**4,6 m²**



PODDASZE **39,9 / 53,2** m²

Hol	**4,3 m²**
Pokój	**10,7 m²**
Pokój	**9,3 m²**
Łazienka	**6,0 m²**
Pokój	**9,6 m²**

* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

99,10 m²

Powierzchnia zabudowy

123,20 m²

Parter

99,10 m²

Poddasze

-

Kąt nachylenia dachu

-

Minimalne wymiary działki

20,84 m x 19,00 m

WIZUALIZACJE

Zx 105 B to kompaktowy dom parterowy z płaskim dachem dla 4 osobowej rodziny.

W bryle wyraźnie zaakcentowano podział na strefy. Część reprezentacyjna to przestronny, dobrze doświetlony salon połączony z obszerną kuchnią. Jadalnia znajduje się przy dużych, dwuskrzydłowych drzwiach z wyjściem na taras boczny.
Z salonu do ogrodu prowadzą duże przesuwne drzwi tarasowe. Strefa nocna to łazienka oraz 3 pokoje, z których każdy posiada osobną garderobę. Większa sypialnia od strony ogrodu posiada wyjście na taras. Dodatkowo w projekcie przewidziano miejsce na pojemną szafę w sieni oraz pomieszczenie gospodarcze lub kotłownię.Dobrze rozplanowany układ wnętrza i prosta konstrukcja czynią dom funkcjonalnym i dają możliwość niemal dowolnej aranżacji.

Zx 105 B to propozycja dla osób, które cenią elegancki, nowoczesny design. Ciekawa forma zadaszenia tarasów, kolorystyka oraz elementy wykończenia elewacji nadają mu niepowtarzalnego stylu.

ELEWACJE

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Zx105 B

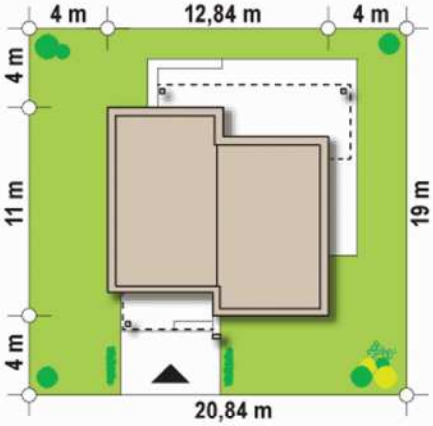
99,1 m²

COMFORT

331 700 ZŁ

PREMIUM

410 900 ZŁ



Kompaktowy dom w nowoczesnym stylu z trzema pokojami oraz własnymi garderobami

PARTER **99,1** m²

Pokój	**12,7 m²**
Garderoba	**3,0 m²**
Garderoba	**2,6 m²**
Pokój	**10,1 m²**
Garderoba	**2,2 m²**
Hol	**7,3 m²**
Salon+jadalnia	**30,2 m²**
Sień	**3,2 m²**
Kuchnia	**9,1 m²**
Łazienka	**5,1 m²**
Pom. gosp.	**3,5 m²**
Pokój	**10,2 m²**

* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

102,40 m²

Powierzchnia zabudowy

129,40 m²

Parter

102,40 m²

Poddasze

-

Kąt nachylenia dachu

3°

Minimalne wymiary działki

19,16 m x 20,86 m

WIZUALIZACJE

Projekt Zx138 D dedykowany jest dla osób lubiących nowoczesny styl.

Zx138 jest projektem domu parterowego. Jego nowoczesna, surowa bryła, płaski dach oraz detale w postaci drewnianej okładziny elewacyjnej nadają mu osobliwego wyglądu.

Pomimo okrojonych wymiarów domu architektom udało się wygospodarować miejsce w dedykowanym budynku dla 4 osobowej rodziny. Bez wątpienia jednym z większych atutów jest rozciągający się z trzech stron świata taras okalający cały dom. Na nim pergole w postaci tarasowych żaluzji ozdobnych. Dzięki temu wielbiciele słonecznych kąpieli mogą „ścigać słońce", od świtu do zmierzchu, przechodząc z jednego tarasu na drugi. Wyjście na zewnątrz prowadzi z każdego pokoju. Duże przeszklenia w postaci okien portfenetrowych znakomicie doświetlają wnętrza. 3 pokoje, z których każdy jest zaprojektowany na planie zbliżonym do kwadratu,dają efekt dużej ich ustawności.

ELEWACJE

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Zx 138

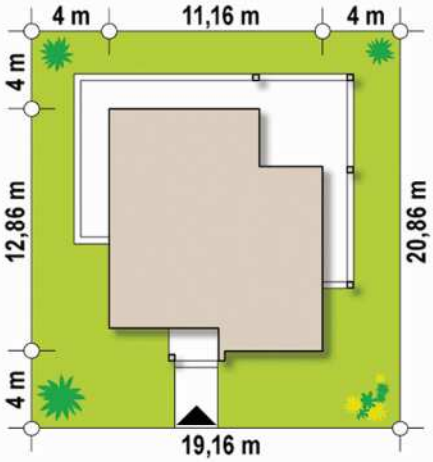
102,4 m²

COMFORT

343 100 ZŁ

PREMIUM

425 000 ZŁ



Nowoczesny, parterowy dom jednorodzinny

PARTER **102,4** m²

Sień	**3,0 m²**
Hol	**10,2 m²**
WC	**2,9 m²**
Łazienka	**6,9 m²**
Pokój	**10,5 m²**
Pokój	**14,2 m²**
Pokój	**10,0 m²**
Salon+jadalnia	**30,1 m²**
Kuchnia	**8,5 m²**
Pom. gosp.	**6,0 m²**

* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

127,9 m² / 170,9 m²

Powierzchnia zabudowy

213,00 m²

Parter

127,9 m² / 170,9 m²

Poddasze

-

Kąt nachylenia dachu

2°

Minimalne wymiary działki

25,76 m x 26,96 m

WIZUALIZACJE

Zx137 to parterowy budynek z dwustanowiskowym garażem i płaskim dachem.

Posiada duże przeszklenia i ażurowe zadaszenia nad częścią wejściową i ogrodową. Na wykończenie elewacji składa się surowa okładzina kamienna, cieplejsza okładzina drewniana w części ogrodowej oraz tynk w kolorach białym i grafitowym.

Przed domem posadzono klomby zieleni. Budynek posiada dwa wejścia. Frontowe, dzięki któremu jesienna słota nigdy nie rozgości się w naszej sieni, ponieważ wejście jest częściowo zadaszone. I drugie wyjście – prowadzące na taras z zewnętrznym kominkiem, dalej do ogrodu, gdzie wiosną cień drzew zagląda w zielony owoc, jak w oczy. Schowek może posłużyć jako dodatkowa garderoba lub „graciarnia" na choinkę i inne rzadko używane przez domowników rzeczy. Prawa część domu jest częścią dzienną, lewa nocną. Kuchnię połączono z jadalnią i salonem na zasadzie open space. Dzięki temu jest przestronnie i możemy cieszyć się naszą reprezentacyjną powierzchnią. W lewej części domu zaprojektowano 3 sypialnie, w tym największą dla rodziców – posiada ona oddzielną łazienkę i garderobę. Pozostałe 2 pokoje mogą być przeznaczone dla dzieci.

ELEWACJE

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

Zx 137

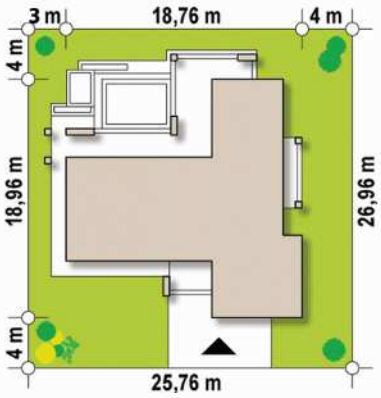
170,9 m²

COMFORT

572 850 ZŁ

PREMIUM

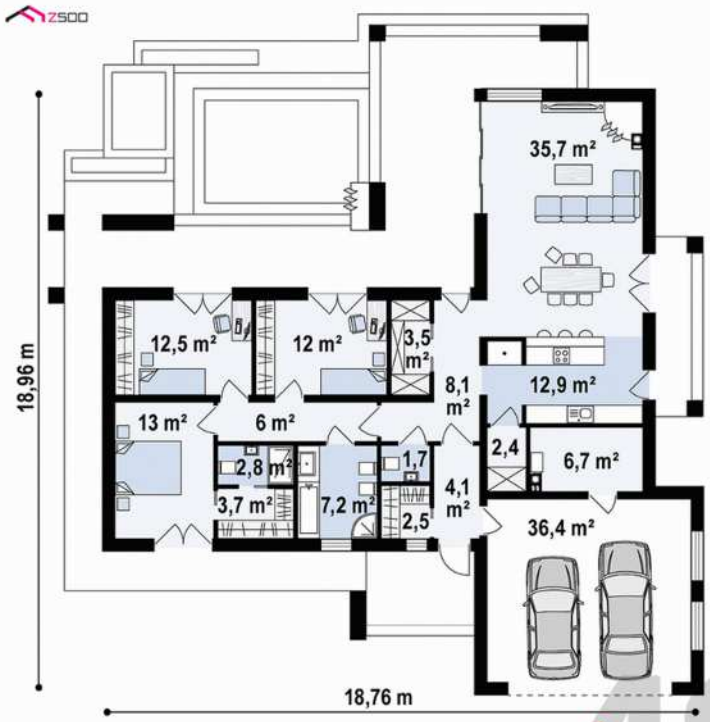
709 650 ZŁ



Nowoczesny dom parterowy z garażem dwustanowiskowym

PARTER **127,9 / 170,9** m²

Sień	**4,1 m²**
Hol	**8,1 m²**
Hol	**6,0 m²**
WC	**1,7 m²**
Garderoba	**2,5 m²**
Łazienka	**7,2 m²**
Łazienka	**2,8 m²**
Garderoba	**3,7 m²**
Pokój	**13,0 m²**
Pokój	**12,5 m²**
Pokój	**12,0 m²**
Schowek	**3,5 m²**
Salon+jadalnia	**35,7 m²**
Kuchnia	**12,9 m²**
Spiżarka	**2,4 m²**
Pomieszczenie gospodarcze	**6,7 m²**
Garaż	**36,4 m²**



* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

89,50 m²

Powierzchnia zabudowy

214,00 m²

Parter

89,50 m²

Poddasze

-

Kąt nachylenia dachu

35°

Minimalne wymiary działki

16,19 m x 24,99 m

WIZUALIZACJE

Projekt jest dowodem na to, że minimalizm nie musi oznaczać banalności.

Projekt Ekonomiczny 1 przedstawia niebanalny dom parterowy, nieduży, ale bardzo funkcjonalny. Ta propozycja może zainteresować właścicieli tzw. wąskich działek, bowiem minimalna szerokość działki, na której może powstać dom, to jedynie 16,19 m.

Ekonomiczny 1 zachwyca skromną, acz elegancką formą i wysmakowanym wykończeniem. To minimalistyczna bryła z dwuspadowym dachem, urozmaicona praktycznym podcieniem wejściowym. Jednymi z jej charakterystycznych elementów są duże przeszklenia, które optymalnie doświetlają dzienną cześć pomieszczeń. Nieskomplikowana konstrukcja domu Ekonomiczny 1 skutkuje jeszcze jednym atutem - budynek o tak prostej formie jest nietrudny i niedrogi w budowie.
W projekcie Ekonomiczny 1 drzwi wejściowe umieszczono w podłużnym podcieniu. Dalej prowadzi wiatrołap, z którego jest dostępne pomieszczenie gospodarcze, pomyślane jako połączenie kotłowni z pralnią. We frontowej części budynku znajduje się otwarta, przestronna i znakomicie oświetlona część dzienna. W jej skład wchodzi kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz część wypoczynkowa z kominkiem, zewnętrznym przedłużeniem jest natomiast przyjemny taras.

ELEWACJE

ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA OGRODOWA

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

Ekonomiczny I

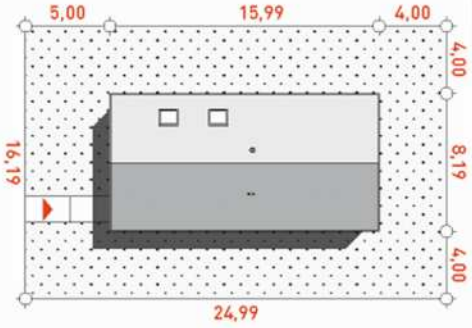
89,50 m²

COMFORT

313 250 ZŁ

PREMIUM

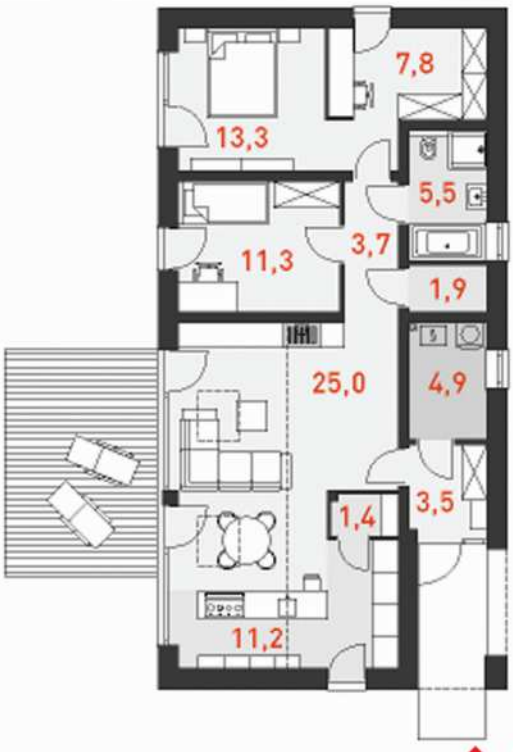
375 900 ZŁ



Niebanalny dom parterowy, nieduży, ale bardzo funkcjonalny

PARTER 89,50 m²

1 Wiatrołap + garderoba	**3,50 m²**
2 Spiżarnia	**1,40 m²**
3 Kuchnia	**11,20 m²**
4 salon + jadalnia	**25,00 m²**
5 Pokój	**11,30 m²**
6 Pokój	**13,30 m²**
7 biuro + garderoba	**7,80 m²**
8 Korytarz	**3,70 m²**
9 Łazienka	**5,50 m²**
10 Pom. gospodarcze	**1,90 m²**
11 Kotłownia + pralnia	**4,90 m²**



* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

96,35 m²

Powierzchnia zabudowy

121 m²

Parter

96,35 m²

Poddasze

Możliwość adaptacji do 71 m²

Kąt nachylenia dachu

32°

Minimalne wymiary działki

20,80 m x 16,70 m

WIZUALIZACJE

Zgrabna bryła, duże zadaszenie tarasu oraz drzwi wejściowych nadaje domu niesamowity charakter, wdzięk i funkcjonalność

Wchodząc do domu po prawej stronie znajduje się funkcjonalna wnęka na szafę do zabudowy , po lewej stronie czysta kotłownia wraz z pralnia i mała spiżarką . Za drzwiami wiatrołapu wchodzimy do przestronnego holu gdzie po prawej stronie znajduje strefa nocna z trzema sypialniami , łazienką . Natomiast po lewej stronie znajduje się strefa dzienna z otwartą kuchnią, dużym salonem połączonym z zadaszonym tarasem. W każdym pokoju i w wiatrołapie zaplanowano miejsce na pojemną szafę.

Przytulny dom rodzinny z przygotowanym poddaszem pod dalsza rozbudowę z przygotowanym otworem na schody.

ELEWACJE

Elewacja szczytowa

Elewacja frontowa

wizualizacja przedstawia przykładowe wykończenie elewacji

Elewacja szczytowa

Elewacja ogrodowa

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Rodzinny

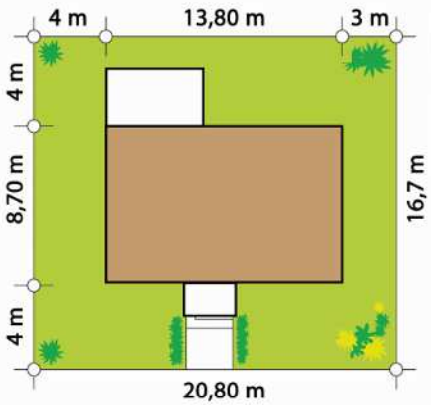
96,35 m²

COMFORT

313 500 ZŁ

PREMIUM

414 900 ZŁ



Dom Rodzinny to przytulny i funkcjonalny dom z poddaszem przygotowanym do dalszej rozbudowy.

PARTER **96,35** m²

1 Wiatrołap	**3,63 m²**
2 Hol	**9,98 m²**
3 Salon	**26,84 m²**
4 Kuchnia	**7,71 m²**
5 Pom. gospodarcze	**3,42 m²**
6 Łazienka	**5,80 m²**
7 Pokój	**12,06 m²**
8 Pokój	**13,46 m²**
9 Pokój	**13,45 m²**

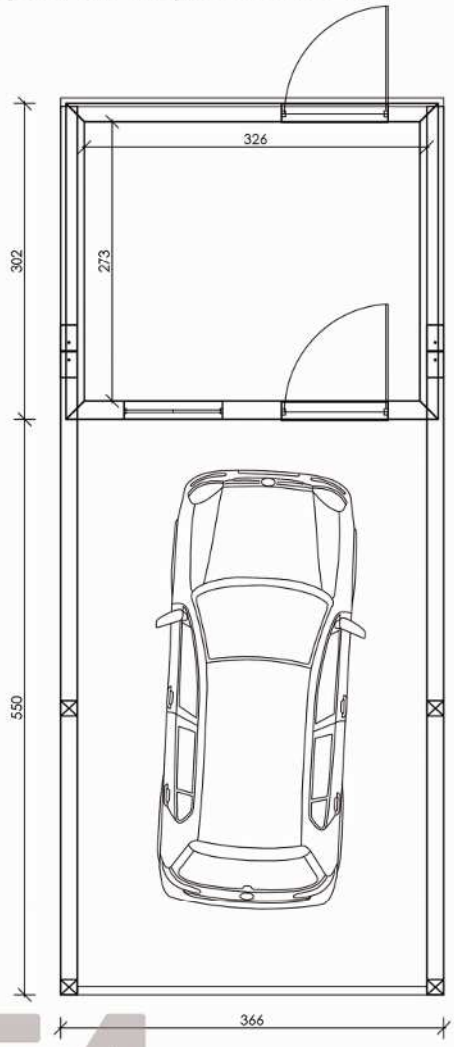
* Podane ceny zawierają 8% podatek Vat
* Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego
* Informacje dotyczące wersji COMFORT I PREMIUM dostępne na stronie www

JESTEŚMY ABY SPEŁNIAĆ MARZENIA

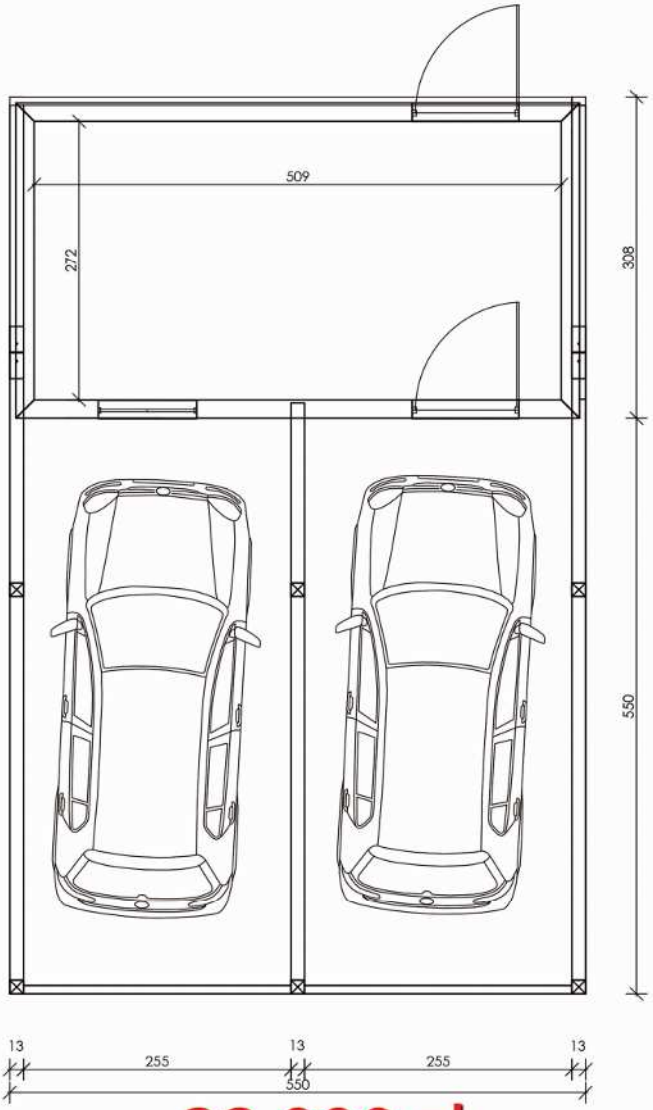
ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Carport - alternatywa garażu

Czy garaż to konieczność, jeśli jesteśmy posiadaczami samochodu? Na małej działce często jest niewystarczająca ilość miejsca żeby go wybudować. Mógłby wizualnie zagracić przestrzeń. Z drugiej jednak strony, przy polskim klimacie samo wyznaczenie miejsca parkingowego nie osłoni naszego auta przed zmiennymi warunkami pogodowymi. Ciekawą alternatywą są wiaty garażowe. Wolnostojące zadaszenie ochroni przed deszczem, śniegiem, słońcem i brudem. Jest ono także znacznie tańsze i mniej skomplikowane niż budowa garażu. Wiata może być nie tylko praktyczna, ale i ciekawa wizualnie. Może uzupełniać architekturę domu harmonijnie wtapiając się w ogólny obraz posesji. Projektów do wyboru jest wiele, jednak triumfy świecą drewniane wiaty garażowe. Istnieje również możliwość dołączenia części gospodarczej. Taki magazynek świetnie sprawdza się do przechowywania narzedzi, sprzętu, rowerów, opon oraz jest idelanym miejscem (na kącik) dla majsterkowicza.



20 000 zł



32 000 zł

TAURO®

SYSTEMY OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

SZEROKA OFERTA RUR
(linia produkcyjna w Niemczech)
PE-RT/AL/PE-RT, PE-RT, PE-Xa, PE-Xb

ZŁĄCZKI ZE STOPÓW MIEDZI o małych oporach miejscowych

ZAKRES ŚREDNIC
16–63 mm

PROGRAMY NARZĘDZIOWE
dla instalatorów

AUTOMATYKA STERUJĄCA
intuicyjna i niezawodna

PROGRAM DO RYSOWANIA PĘTLI OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

DO 10 LAT GWARANCJI

www.hurtisko.pl

Producent/importer ISKO Sp. z.o.o. | 44-336 Jastrzębie-Zdrój | ul. Niepodległości 82 | tel.: 32/ 473 82 40 | e-mail: isko@isko.pl

Specjalista w zakresie techniki zamocowań

Eurotec®

Estetyka połączeń - to nasza specjalność. Wybierz tylko certyfikowane produkty

Łącznik wieszakowy Magnus

Łącznik aluminiowy do drewna, do połączeń dźwigar główny-dźwigar pomocniczy

ETA-15/0761

- połączenie w całości prefabrykowane
- składa się z dwóch różnych części, które bez użycia siły i płynnie można wsunąć jedna w drugą
- wysoka, sprawdzona wytrzymałość na obciążenia statyczne w **pięciu** kierunkach
- montaż może być wykonany zarówno jako widoczny (dla połączeń rowkowych przykrytych) oraz niewidoczny (wyfrezowany)

Paneltwistec DAG

ETA-11/0024

- klasyczny wkręt do konstrukcji drewnianych
- możliwość zastosowania w klasach użytkowych 1 i 2

Dzięki nowej końcówce wkrętu:
- mniejszy moment wkręcania wkrętów
- mniejsze ryzyko rozszczepienia drewna
- lepsze wbijanie się wkrętu w materiał

Nadaje się również do mocowania izolacji nakrokwiowej.

Stopy wsporcze PediX

- min. przekrój drewna 100 x 100 mm
- dodatkowa ochrona konstrukcyjna drewna za pomocą uszczelki na powierzchni czołowej drewna
- Stal konstrukcyjna S235JR (ST37-2) ocynkowana ogniowo
- wszystkie stopy wsporcze PediX przeznaczone są do zastosowania w klasach użytkowych 1, 2 i 3 zgodnie z normą DIN EN 1995-1-1
- „Stopy wsporcze PediX B500, PediX 140+50 HV, PediX 190+100 HV i PediX 300+150 HV dodatkowo do obciążeń pionowych mogą jeszcze przejmować i przekazywać na podłoże siły poziome
- wysoka wytrzymałość na rozciąganie i ściskanie zgodnie z Europejską Aprobatą Techniczną (ETA) 13/0550

ETA-13/0550

E.u.r.o.Tec GmbH • Unter dem Hofe 5 • D-58099 Hagen • Tel. 0049 (0) 2331 62 45-0 • Fax 0049 (0) 2331 62 45-200 • email: info@eurotec.team
Kontakt w języku polskim: l.borkowski@eurotec.team • Tel. +48 604 400 884

www.eurotec.team

Targi budowlane - kontakt z klientem

NASZA FIRMA JEST CZĘSTYM WYSTAWCĄ NA TARGACH BUDOWLANYCH. JEST TO MOŻLIWOŚĆ SPOTKANIA SIĘ,POROZMAWIANIA, PODYSKUTOWANIA NA CIEKAWE TEMATY. TAKIE PRZEDSIĘWZIĘCIA DAJĄ MOŻLIWOŚĆ POZNANIA NOWYCH TECHNOLOGII I ROZWIĄZAŃ W DZIEDZINIE ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I WIELU INNYCH. PODCZAS TRWANIA TARGÓW ODBYWAJĄ SIĘ LICZNE KONFERENCJE, WYKŁADY, PREZENTACJE PRODUKTÓW I USŁUG ORAZ KONKURSY Z NAGRODAMI.

Udział w targach budowlanych to również okazja do spotkania ciekawych osób- architektów, konstruktorów, branżystów, wykonawców znanych również z telewizji. Mieliśmy okazję poznać m. in. Dominika Strzelca, znanego z programów takich jak Usterka czy Odlotowy ogród.

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Spotkaj się z Nami, a rozwiejemy wszelkie Twoje wątpliwości

Te wydarzenia pozwalają również nam zaprezentować swoje usługi. W komfortowych warunkach, przy szklance wody, jest możliwość rozmowy z naszymi fachowcami i projektantami, którzy chętnie odpowiedzą na Państwa pytania. Służymy pomocą i fachowymi poradami. Ponadto, nasze stanowisko wystawowe wyposażone jest w szereg makiet pokazujących technologię, którą stosujemy. Temat budowy domu często wiąże się z dłuższymi rozmowami, dlatego na naszych stoiskach targowych zadbaliśmy również o najmłodszych, przygotowując dla nich specjalny kącik zabaw.

Wielokrotnie byliśmy docenieni przez organizatorów targów. Możemy pochwalić się nagrodą GRAND PRIX za najlepiej zaaranżowane stoisko na targach budowlanych, fachowe podejście do klienta oraz wprowadzanie innowacyjnych produktów na rynek.

Jako Firma Zimmermann-Haus prezentujemy się m. in. na Śląskich Targach Budowlanych organizowanych przez DomExpo w Opolu, na Targach Budowlanych Dom i Otoczenie w MCK w Katowicach, na Targach EXPOBUD Budownictwa, Wnętrz i Ogrodów w Gliwicach. W niedalekiej przyszłości bierzemy pod uwagę targi w Krakowie oraz Wrocławiu. O terminach zbliżających się targów z pewnością będziemy na bierząco informować na naszym profilu na Facebooku. Targi organizowane są najczęściej porą wiosenną i jesienną.

NASZE REALIZACJE

NASZE REALIZACJE

Najczęściej zadawane pytania

1. Jaki jest koszt wybudowania domu w technologii prefabrykowanej przez firmę Zimmermann-Haus?
Cena domu uzależniona jest od wielu czynników, m.in.: wyboru wersji (COMFORT/PREMIUM), wielkości domu, wyboru materiałów, liczby kondygnacji (parterowy lub z poddaszem użytkowym), wyposażenia (np. kominek). Każdy dom wyceniamy indywidualnie jednak szacunkowa cena wersji COMFORT to około 3200zł/m2 podłogi. ***Należy podkreślić, że podpisując umowę znają Państwo ostateczną cenę wybudowania domu w wybranej wersji.***

2. Czy firma Zimmermann-Haus załatwia wszystkie formalności związane z pozwoleniem, rozpoczęciem i zakończeniem budowy?
TAK. Nasza firma zajmie się adaptacją projektu gotowego lub wykona projekt indywidualny, skompletuje całą dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę. Zapewniamy także funkcję kierownika budowy, a także uzyskamy pozwolenie na użytkowanie.

3. Czy muszę mieć projekt w wersji drewnianej szkieletowej?
NIE,Nasz zespół zaadaptuje do naszej technologii dowolnie wybrany przez Państwa projekt (np. ze stron internetowych, katalogów).

4. Czy domu nie „zdmuchnie" wiatr?
NIE. Ściany naszych domów są tak zaprojektowane i wykonane aby były trwale połączone z fundamentem. Do tego celu używamy specjalnych łączników i kotew firmy SIMPSON. Ponadto ściany i dach są tak wykonstruowane i ze sobą połączone, aby zapobiec przechyleniu się.

5. Jaka jest trwałość takiego domu?
Trwałość domu szkieletowego jest taka sama jak murowanego, ponieważ podlegają one takim samym normom i wytycznym. Wszystkie domy – szkieletowe jak i murowane projektuje się na okres nie krótszy niż 50 lat.

6. Jak dom jest przymocowany do fundamentu?
Ściany domu są przytwierdzone do płyty fundamentowej poprzez kotwy i łączniki kątowe firmy SIMPSON. Wszystkie połączenia są tak zaprojektowane aby wytrzymać siły wyrywające.

7. Czy dom się nie spali?
Wszystkie ściany są pokryte od wewnątrz płytami GKF ogniochronnymi. Przestrzeń pomiędzy słupkami wypełniona jest wełną mineralną i obita płytami OSB – odcina to dostęp powietrza do konstrukcji. Dodatkowo słupki ścian są czterostronnie strugane i maja fazowane krawędzie co ogranicza zapalenie się drewna. Ściany naszych domów nie rozprzestrzeniają ognia, a także mają odporność ogniową REI30.

8. Czy na ścianach mogę powiesić meble?
TAK.Obicie ścian płytami OSB i płytami GKF powoduje, że meble można wieszać w dowolnym miejscu.

9. Jak są prowadzone instalacje w Państwa domach?
Instalacja ogrzewania prowadzona jest w podłodze. Instalacja wentylacyjna prowadzona jest nad stropem w nieużytkowej części poddasza lub w stropie między kondygnacyjnym jeśli występuje. Instalacja wodna prowadzona jest w podłodze oraz w ściance instalacyjnej, w której również są pociągnięte instalacje elektryczne, alarmowe, Internetu, TV-Sat itp. Wszystkie kable są prowadzone w peszlach.

10. Czy drewno nie zgnije?
NIE. Powodem degradacji drewna jest głównie wilgoć. Belki w konstrukcji ścian i stropów są zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci z opadów atmosferycznych zewnętrzna warstwą ocieplenia i płyt OSB oraz przed przenikaniem pary wodnej z wnętrza domu przez zastosowanie folii paroizolacyjnej. Drewno jest także suszone i ma gładkie powierzchnie co zniechęca owady do wgryzania się w nie.

11. Jaka powinna być wentylacja w takim domu?
Z uwagi na wysoką szczelność budynku szkieletowego jak i także nowo budowanych budynków murowanych powinno się stosować wyłącznie wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła (rekuperacją). W nowo wznoszonych, szczelnych domach powietrze nie ma jak wnikać do ich wnętrza więc wentylacja grawitacyjna nie może działać poprawnie – kumuluje się wilgoć co powoduje rozwój pleśni i grzybów.

12. Czym ogrzewany jest Państwa dom?
Standardowo nasze domy ogrzewane są pompą ciepła powietrze-woda zasilanej energią elektryczną. Jest to rozwiązanie wygodne, tanie w użytkowaniu i nie zajmuje miejsca. Nie ma jednak przeciwwskazań, aby zastosować inny system ogrzewania np. na kocioł gazowy lub na ekogroszek jednak wiąże się to z koniecznością zbudowania komina. W domach wykonujemy ogrzewanie podłogowe.

13. Czy mogę mieć kominek?
TAK. Możemy wykonać kominek w każdym naszym domu. Ze względu na wysoką energooszczędność budynku i odzysk ciepła z rekuperacji kominek powinien być z zamkniętą komorą spalania.

14. Co to jest pompa ciepła?
Jest to urządzenie odzyskujące energię cieplną z pary wodnej zawartej w powietrzu za pomocą cyklów sprężania i rozprężania. Można powiedzieć, że pompa ciepła jest odwrotnością lodówki lub klimatyzacji. Pompa ciepła składa się z jednostki wewnętrznej i zewnętrznej, montowanej przy elewacji domu.

15. Czy w czasie silnych mrozów będę miał ciepło?
TAK. Pompa ciepła swobodnie działa do temperatury -18 stopni. Poniżej temperatury, co zdarza się kilka dni w roku spada sprawność pompy, dlatego stosujemy mocniejsze pompy niż wynika to z obliczeń. W krytycznej sytuacji woda w podłogówce dogrzewana jest grzałką elektryczną wmontowaną w pompę ciepła.

16. Co to jest rekuperator?
Jest to „urządzenie" do odzysku ciepła z powietrza usuwanego i oddania go do powietrza nawiewanego. Rekuperator zbudowany jest z kanałów wzajemnie się krzyżujących a wymiana ciepła zachodzi przez ich ścianki. Powietrze jednak się nie miesza ze sobą.

17. Czy mogę mieć piwnicę/ poddasze użytkowe?
TAK. Piwnicę wykonamy w technologii murowanej a pozostałą część w szkieletowej. Wykonanie poddasza użytkowego także jest możliwe.

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

Budujemy dla Was...

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

domy prefabrykowane w cenie mieszkania sprawdź !!!

Dom może zastąpić cały świat ale cały świat nie zastąpi domu

ZIMMERMANN - HAUS
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH

"ZIMMERMANN - HAUS"
PRODUCENT DOMÓW PREFABRYKOWANYCH
J. Dymek, B. Biemer
47-133 Jemielnica
ul. E. Strzeleckiego 4D
NIP: 7561954605

TEL.: +48 660 450 720
TEL.: +48 604 517 968
TEL.: +48 77 46 32 502
biuro@zimmermann-haus.pl
www.zimmermann-haus.pl

Znajdź nas na Facebooku

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

Listopad 2018